JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.09.2026, klo 16:30 - 20:17

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

§ 66 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

§ 67 **Ilmoitusasiat**

§ 68 **Ilmainen kuukausi sisäisen bussiliikenteen matkustajille marraskuussa**

§ 69 **Asemakaavan muutos, Yrittäjänkatu 26-28**

§ 70 **Valtuustoaloite / Kaukolämmön hintaa on kohtuullistettava merkittävästi**

§ 71 **Oikaisuvaatimuksen uudelleen käsittely koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025**

§ 72 **Lähikeräyspisteen suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon periaatteet uusilla pientaloalueilla / päivittäminen**

§ 73 **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen, JYK Urheilukadun pohjoispuoli**

§ 74 **Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-20230**

§ 75 **Kaupunkikehityslautakunnan lausunto investointiohjelmasta 2027-2036**

§ 76 **Kaupunkikehityksen palvelualueen vastine arviointikertomukseen 2025**

§ 77 **Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset 2027**

§ 78 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Emmi Suomilammi, puheenjohtaja
Tom Boman, 1. varapuheenjohtaja
Timo Haimala
Emma Hietaoja
Kirsi Janhunen
Pasi Koskinen
Lassi Nyyssönen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Pekka Salonen
Kaija Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 18:05
Viljami Laakkonen, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:41
Tiia Lintula, kh:n edustaja
Salla Niemelä, hankekehityspäällikkö, saapui 16:35, poistui 18:48
Viljami Saarinen, nuorisovaltuuston edustaja
Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, poistui 18:49
Aino Vuopio, tekninen johtaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, poistui 17:00

Poissa

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Emmi Suomilammi
Puheenjohtaja

Emma Tammelin
Sihteeri

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 66
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 23.9.2026 alkaen.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 67
Ilmoitusasiat

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Kaupunkikehityslautakunta päätti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että asia § 71 käsiteltiin ennen tätä asiaa.

Päätös
Ei ilmoitusasioita.

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 68
Ilmainen kuukausi sisäisen bussiliikenteen matkustajille marraskuussa

JARDno-2026-1510

Valmistelija / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
Mikko Kaukinen, liikennesuunnittelija, mikko.kaukinen@jarvenpaa.fi

Taustaa:

Järvenpään sisäinen bussiliikenne koostuu tällä hetkellä neljästä linjasta (20, 22, 23 ja 24) ja yhdestä kutsupohjaisesta palveluliikennebussista. Viime vuosina linjastoa, bussien reittejä ja aikatauluja on päivitetty toimivammaksi kokonaisuudeksi, vaikkakin palvelutasossa on edelleen parannettavaa. Liikennöintiin tehtyjen muutosten ja päivitysten lisäksi on paranneltu matkustajainformaatiota ja viestintää, jotta sisäinen liikenne olisi tunnetumpaa ja helpommin saavutettavaa. Tehtyjen toimien myötä vuosittaiset matkustajamäärät on onnistuttu nostamaan ja vakiinnuttamaan koronaa edeltävän tason yläpuolelle.

Vuonna 2025 järjestettiin Resurssiviisaampi Järvenpää -kilpailu, jossa haettiin asukkaiden ja kaupungin henkilöstön ideoita siihen, miten kaupungin resursseja voidaan käyttää viisaammin ja kestävämmällä tavalla. Valtuutetuista koottu ryhmä arvioi vaikuttavuuden perusteella ehdotukset, joista parhaimmaksi nousi "Resurssiviisaasti liikkeellä – maksuton bussiliikenteen kokeilukuukausi". Ehdotuksen tavoitteena on lisätä joukkoliikenteen käyttöä, tehdä reitit tutummiksi ja vähentää yksityisautoilua.

Joukkoliikenteen maksuttomia kuukausia on kokeiltu Suomessa eri kaupungeissa hyvällä menestyksellä. Erityisen hyviä kokemuksia on saatu esimerkiksi Porvoon kaupungilta, joka kokeili maksutonta bussiliikennettä 2025 joulukuussa ja vuoden 2024 joulukuuhun verrattuna matkustajia oli 255 % enemmän. Tempauksen jälkeen useat käyttäjät olivat olleet halukkaita jatkamaan bussien käyttöä, kun aikataulut ja reitit olivat tulleet tutuksi. Toisena hyvänä esimerkkinä toimii Salon kaupunki, jossa vuoden 2022 kokeilu oli nelinkertaistanut matkustajamäärät edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Resurssiviisaampi Järvenpää -kilpailun voiton ja muista kaupungeista saatujen hyvien kokemusten myötä esitetään Järvenpään sisäiselle bussiliikenteelle maksutonta kuukautta marraskuun 2026 ajaksi. Järvenpään sisäisen liikenteen vuotuinen matkustajakeskiarvo vuosina 2022-2025 oli n. 131 000 matkustajaa ja lipputulojen vuotuinen keskiarvo n. 196 000 €. Kuukausittaiset matkustajamäärät vaihtelevat vuodenajasta riippuen. Marraskuussa matkustajakeskiarvo on ollut kyseisenä ajankohtana n. 13 000 matkaa ja lipputulot n. 21 000 €. Käytännössä ilmaisen kuukauden kokeilu kustantaa kaupungille n. 20 000€, ilmainen kuukausi koskisi ainoastaan kaupungin sisäistä paikallis- ja palveluliikennettä, ei HSL tms. liikennettä joka kulkee Järvenpäässä/sen läpi.

Toimivalta:

Hallintosäännön (KV 31.3.2025 § 19) § 18 mukaan palvelualuelautakunnat päättävät alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista valtuuston päättämiä perusteita noudattaen.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää toteuttaa Järvenpään kaupungin paikallis- ja palveluliikenteessä ilmaisen kuukauden marraskuussa 2026 laskemalla kertalippujen hinnan määräajaksi arvoon 0€.

Kokouskäsittely
Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää toteuttaa Järvenpään kaupungin paikallis- ja palveluliikenteessä ilmaisen kuukauden marraskuussa 2026 laskemalla kertalippujen hinnan määräajaksi arvoon 0€.

Samalla päätetään, että kaupunkikehityslautakunnalle tuodaan kokeilun jälkeen tiedoksi tulokset iltakoulussa, selvityksen valmistuttua

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Asianosaiset

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 69
Asemakaavan muutos, Yrittäjänkatu 26-28

JARDno-2026-1460

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Mia Vaim, mia.vaim@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 110018_Yrittäjänkatu_kaavakartta_ehdotus_KaukeLTK_22_09_2026
2 110018_Yrittäjänkatu_selotus_ehdotus_KaukeLTK_22_09_2026

Asemakaavamuutoksen tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Yrittäjänkatu 26–28:ssa sijaitsevan alueen käyttötarkoitus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET-3) takaisin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-16). Samalla alueen tehokkuusluku muutetaan e = 0,10:stä e = 0,50:een ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi osoitetaan II. Muutos vastaa ympäröivän korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta ja mahdollistaa alueen tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, koska se kohdistuu pienialaiseen, 1 320 m²:n suuruiseen alueeseen olemassa olevan kortteli-, katu- ja yhdyskuntarakenteen yhteydessä. Muutos ei laajenna yhdyskuntarakennetta, ei muuta korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta eikä aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöön tai liikennejärjestelmään. Asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat paikallisia ja kokonaisuutena arvioiden vähäisiä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Tarve kaavamuutoksen laatimiseen on syntynyt tavoitteesta palauttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen ET-3-alue ympäröivän korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta vastaavaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Hanke on otettu valmisteltavaksi erillisenä asemakaavan muutoksena kaupungin kaavoitusohjelman ulkopuolella.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 8. - 21.9.2026 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Asemakaavan kuvaus

Kaava-alue käsittää Järvenpään 11. kaupunginosan korttelissa 1110 sijaitsevat kiinteistöt 186-11-1110-1 ja 186-11-1110-3. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-3). Kaavamuutoksella alue palautetaan alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alue

osoitetaan teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-16), jolle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle merkittävää häiriötä.

Voimassa olevan asemakaavan tehokkuusluku e = 0,10 muutetaan tehokkuusluvuksi e = 0,50, ja alueelle osoitetaan suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Rakennusoikeus kasvaa noin 132 k-m²:stä noin 660 k-m²:iin eli noin 528 k-m². Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka 200 kerrosneliömetriä kohden. Kaavassa annetaan lisäksi hulevesien viivyttämistä koskeva määräys. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyviä hulevesiä tulee viivyttää tontilla tai korttelialueella, ja rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma. Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallisteknisiin verkostoihin. Muutoksen vaikutukset ovat pääosin paikallisia ja liittyvät rakentamisen määrän, piha-alueiden järjestelytarpeiden sekä alueelle suuntautuvan huolto- ja asiointiliikenteen mahdolliseen lisääntymiseen. Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kaupungille liittyvät tontin myynnistä saataviin tuloihin. Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan kaupungille kustannuksia.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan on tarkennettu ympäristöhäiriöitä koskevaa kaavamääräystä.

Asemakaavalla laaditaan seuraava tonttijako: kaupunginosan 11 kortteliin 1110 tontti 4.

Toimivalta

Toimivalta: Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10, Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, pl. tekninen vähäinen asemakaavamuutos

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja tonttijaon julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy, Caruna Oy, Digita oy ja Tuusulanjärven Lämpö Oy.

Kokouskäsittely
Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 131,04.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 70, 22.09.2026

§ 70
Valtuustoaloite / Kaukolämmön hintaa on kohtuullistettava merkittävästi

JARDno-2026-698

Kaupunginhallitus, 04.05.2026, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite kaukolämmön hintaa on kohtuullistettava merkittävästi (allekirjoitukset poistettu).pdf

Kaupunginvaltuusto 20.4.2026 § 20

Järvenpään Plussan valtuustoryhmän valtuutettu Pepe Makkonen ja 27 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 20.4.2026 kokouksessa valtuustoaloitteen; Kaukolämmön hintaa on kohtuullistettava merkittävästi.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Aino Vuopio, tekninen johtaja, aino.vuopio@jarvenpaa.fi
Laura Rainetoja, Kaupunginjuristi, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite kaukolämmön hintaa on kohtuullistettava merkittävästi (allekirjoitukset poistettu).pdf
2 Valtuustoaloite kaukolämmön hintaa on kohtuullistettava merkittävästi (sis. allekirjoitukset)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valtuustoaloite

Järvenpää Plus Ry:n valtuustoryhmän valtuutettu Pepe Makkonen on 20.4.2026 jättänyt 28 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen, jossa vaaditaan kaukolämmön hinnan merkittävää kohtuullistamista. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Järvenpään kaupunki lähtee osaltaan vaatimaan kaukolämmön kokonaishinnan merkittävää alentamista. Hinnan tulisi laskea vähintään 25–30 prosenttia ja hinnankorotuksen olisi jatkossa pysyttävä maltillisina. Lisäksi aloitteessa esitetään, että tarvittaessa Järvenpään kaupunki lähtee mukaan Kilpailu- ja kuluttajavirastolle laadittavaan toimenpidepyyntöön.

Kaukolämpö Järvenpäässä

Järvenpään alueella kaukolämmön tuottamisesta ja jakelusta vastaa kaukolämpöyhtiö Tuusulanjärven Lämpö, jonka omistavat Infranode (59 %), Keva (31%) ja Vantaan Energia (10%). Tuusulanjärven Lämpö ostaa operatiivisen toiminnan palveluna Vantaan Energialta. Kaukolämmön hinnasta päättää yhtiön hallitus sekä omistajat. Järvenpään kaupungilla ei ole omistusta tai määräysvaltaa Tuusulanjärven Lämpöön. Kaupungin omien kiinteistöjen ollessa kaukolämmön piirissä Järvenpään kaupunki on Tuusulanjärven lämmön asiakas.

Tuususlanjärven Lämpö Oy:n mukaan (Liite kalvot) Tuusulan ja Järvenpään alueen kaukolämmön energiahinnat ovat 1.1.2026 laskeneet 4 % ja samalla hinnoittelurakennetta on muutettu energiatehokkuuteen ohjaavaksi.

Kaukolämmön hinta ja kaupungin osuus

Järvenpään kaupungilla tunnistetaan kaukolämmön hinnan olevan korkea suhteessa verrokki kuntiin. Kaukolämmön hinnasta on käyty Tuusulanjärven Lämmön kanssa keskustelua, minkä lisäksi valtuustoaloite on saatettu Tuusulanjärven Lämmön tietoon.

Kaukolämmön kustannusten muodostumisen merkittävät tekijät ovat tuotannon ja jakelun kustannukset.

Mitä enemmän asiakkaita ja tiheämpi kaupunkirakenne, sen edullisemmaksi jakelukustannukset tulevat asiakasta kohden, kun taas pieni verkko ja alhainen tiheys nostavat kaukolämmön kustannuksia. Maankäytön suunnittelun kautta kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa asukastieheyteen, mikä tuo kaukolämmölle mahdollisuuden kasvattaa asiakastiheyttään.

Lisäksi maankäytön ratkaisuilla voidaan myötävaikuttaa suurkuluttajien, kuten teollisuuden, logistiikkakeskusten tai esimerkiksi datakeskusten määrään. Suurkuluttajat kaukolämmön asiakkaina nostavat peruskuormaa, mikä tasaa kulutuksen kausivaihtelua myötävaikuttaen myös kaukolämmön hintaan.

Tuotantorakenteessa kustannuksiin voidaan vaikuttaa erilaisin kuormaa tasaaviin investoinnein, panostamalla esimerkiksi hukkalämpöä hyödyntäviin lämpöpumppuhankkeisiin. Kaupunki ei suoraan voi vaikuttaa yhtiön investointeihin, mutta välillisesti esimerkiksi sujuvat lupaprosessit mahdollistavat investointeja.

Tuusulan Lämpö on markkinaehtoinen toimija ja vaikka kaukolämmön tuotanto ja jakelukustannukset laskisivat, tämä ei välttämättä näy suoraan verrannollisena kuluttajahinnassa. Hinnoittelumalliin tai yksittäisiin hinnan laskuihin tai korotuksiin, kaupungilla ei ole sanavaltaa. Kaupungin ja Tuusulanjärven Lämmön kanssa tavataan kuitenkin säännöllisesti vuosittain ja kaupunkina pystymme viestimään myös kuluttajien näkemyksiä kulloinkin vallitsevasta tilanteesta saamamme palautteen osalta.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuutettu Pepe Makkosen tekemään aloitteeseen kaukolämmön hintaa on kohtuullistettava merkittävästi
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 79 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä

Kokouskäsittely

Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti asiaa.

Keskustelun kuluessa Pasi Koskinen teki Timo Haimalan, Kirsi Janhusen ja Lassi Nyyssösen kannattamana palautusesityksen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA 1: esittelijän pohjaehdotus

EI 10: palautusehdotus Koskinen

Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen lautakunnan päätökseksi 10–1.

Pidettiin tauko klo 17.58- 18.06.

Äänestykset
EI: palautusesitys

JAA: esittelijän päätösehdotus

Jaa
Emma Hietaoja
Ei
Tom Boman
Kaija Tuuri
Timo Haimala
Pasi Koskinen
Kirsi Janhunen
Anna Pulkkinen
Pekka Salonen
Kaisla Rahkola
Lassi Nyyssönen
Emmi Suomilammi

Kokouskäsittely

Päätös
Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Tiedoksi
aloitteen tekijä, listatiimi

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 27,20.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 71, 22.09.2026

§ 71
Oikaisuvaatimuksen uudelleen käsittely koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025

JARDno-2025-500

Kaupunkikehityslautakunta, 20.03.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja, Kaupunginjuristi, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Ote kaupunkitekniikan johtajan viranhaltijapäätöksestä, Vastaus hallintokanteluun jäätelökioskipaikka Rantapuisto pohjoispää 2025

Oheismateriaali

1 Liite / Valitus koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025 Lempo Partners Oy (henkilötiedot poistettu)

Asian tausta

Kaupungilta on mahdollista hakea lupaa yleisen alueen tilapäiseen käyttöön esimerkiksi isomman juhlatapahtuman järjestämistä varten, työmaakäyttöön rakentamisen yhteydessä tai terassitilaksi kahvilan/ravintolan ulkopuolelle. Luvista on kerrottu tarkemmin kaupungin verkkosivuilla.

Tiedusteluja esimerkiksi erilaisista kioskipaikoista saapuu kaupungille monella tapaa, kuten soittamalla, sähköpostitse ja Lupapiste-järjestelmän kautta. Lupakäsittelijä (kunnossapitovalvoja) ohjeistaa hakijaa jättämään hakemuksen tarvittavine tietoineen sekä tutustumaan perittäviin maksuihin. Yleisen alueen väliaikaisesta käytöstä laskutetaan luvan saanutta kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Luvan myöntämisestä tai sen myöntämättä jättämisestä päättää ylläpidon rakennuttajapäällikkö kaupunkikehityslautakunnan toimintasäännön mukaisesti, kun kyse on kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi tai Vanhankylänniemen alueen tilapäiskäytöstä yksittäiseen tapahtumaan. Hakijalle lähetetään tämän jälkeen tieto myönnetystä tai myöntämättä jätetystä luvasta. Mikäli lupa myönnetään, siinä määritellään tarkka lupa-alue, voimassaoloaika sekä luvan muut mahdolliset ehdot. Edellä kuvatun kaltaisten yleisten alueiden tilapäistä luovuttamisista koskeviin päätöksiin ei ole liitetty muutoksenhakuohjeita. Kaupunki on katsonut, että yleisten alueiden tilapäisessä luovuttamisessa on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta. Tällaisista asioista ei tehdä muutoksenhakukelpoisia päätöksiä, eikä niihin siten liitetä muutoksenhakuohjeita. Edellä mainittujen alueiden luovuttamisista tilapäiseen käyttöön pidemmäksi ajaksi kuin vuodeksi päättää Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehityslautakunta.

Jäätelökioskipaikka Rantapuisto pohjoispää 2025

Rantapuiston pohjoispäässä sijaitsevaa jäätelökioskipaikkaa haki kaudelle 2025 neljä toimijaa.

Alkuperäinen tarkoitus oli, että Rantapuiston kioskipaikat olisi kilpailutettu useampivuotisella sopimuksella jo kaudesta 2025 alkaen. Tämä tieto kerrottiin paikkaa hakeneille. Kilpailutuksen valmistelun ja tähän liittyvän päätöksenteon vaatiman ajan takia, kilpailutus päädyttiin kuitenkin siirtämään seuraavaan kauteen. Hakijoiden tasapuolisen kohtelun vuoksi jäätelökioskipaikka arvottiin sitä hakeneiden toimijoiden välillä. Toimijoille annettiin ennakolta tieto, että paikka tullaan arpomaan. Arvonnalla varmistettiin, että kauden 2025 toiminta saadaan alkamaan riittävän ajoissa ja, että kaikkia osapuolia kohdellaan tasapuolisesti. Arvonta suoritettiin 4.2.2025 ja tuloksesta ilmoitettiin toimijoille sähköpostitse 6.2.2025.

Kevään 2025 aikana elinkeino- ja yrityspalvelut yhteistyössä kaupunkitekniikan kanssa valmistelevat tulevan kilpailutuksen kriteerit ja asia tuodaan päätöksentekoon tämän jälkeen. Kilpailutuksen yhteydessä arvioidaan, kuinka monta kioskipaikkaa Rantapuiston alueelle on toiminnan kannattavuuden perusteella järkevä myöntää. Haettavissa olevat paikat tullaan määrittelemään kilpailutuksessa selkeästi ja kilpailutuksesta viestimään riittävän varhaisessa vaiheessa ja riittävän laajasti. Kaupungin tavoitteena on solmia useampivuotiset sopimukset yrittäjien kanssa.

Asiasta saapunut oikaisuvaatimus

Järvenpään kaupungille on saapunut 19.2.2025 päivätty oikaisuvaatimukseksi nimetty kirjelmä Lempo Partners Oy:ltä. Kirjelmässä Lempo Partners Oy on vaatinut kaupunkia korjaamaan virheellisen menettelynsä ja arpomaan Rantapuiston pohjoispäässä sijaitsevan kioskipaikan uudelleen.

Edellä jo kuvatulla tavalla kaupunki on katsonut, että yleisten alueiden tilapäisessä luovuttamisessa on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta. Tällaisista asioista ei tehdä muutoksenhakukelpoisia päätöksiä, eikä niihin siten liitetä muutoksenhakuohjeita. Edellä mainitusta syystä kaupunki on tulkinnut, että 19.2.2025 päivätty oikaisuvaatimukseksi nimetty asiakirja on tosiasiassa hallintokantelu, joka tulee käsitellä hallintolain mukaisesti. Hallintolain 53 b §:n 1 momentin mukaan valvova viranomainen ryhtyy niihin toimenpiteisiin, joihin se hallintokantelun perusteella katsoo olevan aihetta. Vs. kaupunkitekniikan johtaja on ratkaissut asian päätöksellään 5.3.2025 § 1.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Tilanteessa, jossa oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, oikaisuvaatimusta ei ryhdytä sisällöllisesti käsittelemään, eikä oikaisuvaatimusperusteisiin oteta kantaa. Hallintopalvelut esittää näkemyksenään, että oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta, koska se on tehty ratkaisusta, jossa kaupungin näkemyksen mukaan on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta ja johon ei ole mahdollista hakea muutosta.

Päätöksen peruste

Hallintolain 53 a §:n mukaan viranomaisen, siihen palvelussuhteessa olevan tai muun julkista hallintotehtävää hoitavan lainvastaisesta menettelystä tai velvollisuuden täyttämättä jättämisestä voi jokainen tehdä hallintokantelun toimintaa valvovalle viranomaiselle. Kantelun kohteena on ylläpidon rakennuttajapäällikön hallintotoiminta yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä kuvaus-kentässä esitetyillä perusteilla jättää saapuneen oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Kokouskäsittely
Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 20:06-20:35.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Aino Vuopio, tekninen johtaja, aino.vuopio@jarvenpaa.fi
Laura Rainetoja, Kaupunginjuristi, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / HHO:n Päätös 1990/2025 valitusasiaan koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025 (henkilötiedot poistettu)
2 Liite / Valitus koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025 Lempo Partners Oy (henkilötiedot poistettu)
3 Liite / Arvontapöytäkirja

Asian tausta

Järvenpään kaupunki valitsi helmikuussa 2025 kesän 2025 kioskipaikkojen pitäjät Rantapuiston kolmeen kioskipaikkaa koskevaan kohteeseen. Rantapuiston pohjoispään paikkaan hakemuksia saapui enemmän kuin yksi, joten tasavertaisen kohtelun toteutumiseksi paikan jaosta suoritettiin arvonta. Arvonnalla varmistettiin, että kauden 2025 toiminta saadaan alkamaan riittävän ajoissa ja, että kaikkia osapuolia kohdellaan tasapuolisesti. Arvonta suoritettiin 4.2.2025 ja tuloksesta ilmoitettiin toimijoille sähköpostitse 6.2.2025.

Toimija, joka ei tullut arvonnassa valituksi, jätti kaupunkikehityslautakunnalle oikaisuvaatimuksen 19.2.2025. Kaupunki katsoi, että yleisten alueiden tilapäisessä

luovuttamisessa on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta ja jätti saapuneen oikaisuvaatimuksen tutkimatta (kaupunkikehityslautakunta 20.3.2025 § 27). Lisäksi hakija esitti tietopyynnön, johon on vastattu 5.3.2025.

Helsingin hallinto-oikeus on 6.7.2026 päätöksellään 4952/2026 kumonnut kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 20.3.2025 § 27 ja palauttanut asian kaupunkikehityslautakunnalle uudelleenkäsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan toimenpidettä, jolla kaupunki on 4.2.2025 ratkaissut kioskipaikan pitäjän ajalle 1.4.-30.9.2025, on itsessään pidettävä hallintopäätöksenä, josta on saanut tehdä oikaisuvaatimuksen. Lautakunnan olisi tullut käsitellä oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen udelleenkäsittely

Hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti kaupunki käsittelee oikaisuvaatimuksen uudelleen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on 19.2.2025 toimittamassaan oikaisuvaatimuksessa (liite) vaatinut, että kaupunki poistaa 4.2.2025 tekemänsä päätöksen kioskipaikkojen jaosta, ja korjaa virheellisen menettelynsä järjestämällä uudelleen kioskipaikkojen jakoa koskevan menettelyn sekä tekee kioskipaikoista uuden päätöksen. Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt oikaisuvaatimuksensa keskeisinä perusteina hakuprosessin aikana muuttuneen menettelyn, valintaperusteena käytetyn arvonnan ja siitä tiedottamisen sekä sen ettei hallintopäätös täytä hallintolain edellytyksiä.

Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin. Oikaisuvaatimuksen väitteet laillisuusvirheistä tutkitaan. Jos oikaisuvaatimuksessa on tarkoituksenmukaisuusperusteita, harkitaan oikaisuvaatimuksen hyväksymistä esitetyillä tarkoituksenmukaisuusperusteilla. Oikaisuvaatimukseen annetussa päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin. Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Päätöksen perustelut

Kaupungin näkemyksen mukaan 4.2.2025 tehty päätös kioskipaikkojen jaosta ei ole sisältänyt kaikkia hallintolain (434/2003) hallintopäätökseltä edellyttämiä seikkoja minkä vuoksi esitetään, että kioskipaikkojen jaosta 4.2.2025 tehty päätös kumotaan ja asia palautetaan toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Toimivalta

Kaupunkikehityslautakunnan toimintasäännön 22 § mukaan ylläpidon rakennuttajapäällikkö päättää kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden luovuttamisesta tilapäiskäyttöön (Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025, § 104)

Kuntalain 134 § mukaan oikasuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää kumota 4.2.2025 tehdyn päätöksen kioskipaikkojen jaosta ja palauttaa asian toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi edellä tarkemmin esitetyin perustein.

Kokouskäsittely
Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 53,21.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 72, 22.09.2026

§ 72
Lähikeräyspisteen suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon periaatteet uusilla pientaloalueilla / päivittäminen

JARDno-2023-896

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: vs. tonttipäällikkö Ville Paatsola, kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere, suunnittelupäällikkö Miia Haikonen, ylläpidon rakennuttajapäällikkö Aija Schukov, talouspäällikkö Timo Väisänen, vs. kaupunginlakimies Eveliina Taipale

Hallintosäännön (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53, noudatetaan 1.8.2021 lähtien) 18 §:n mukaan palvelualuelautakunta päättää palvelujen luovuttamista koskevista periaatteista sekä niistä perittävien korvausten perusteista. Hallintosäännön 21 § mukaan Kaupunkikehityslautakunta ohjaa ja päättää kaavoitukseen ja maankäyttöön, yleisten alueiden suunnitteluun ja toteutukseen, kartta- ja rekisteripalveluihin, liikennesuunnitteluun ja joukkoliikenteen hoitoon sekä asumis-, elinkeino- ja työllisyysasioihin liittyvistä asioista siltä osin kuin ne eivät ole lain tai muun säädöksen nojalla kaupunginvaltuuston tai -hallituksen toimivallassa.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta vastaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon sekä jätehuollon tehtävien hoitoon liittyvästä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta.

Taustaa ja perustelut

Jätteiden lähikeräyspisteellä tarkoitetaan tietyille kortteleille/ tietylle kiinteistöjoukolle kohdennettua alueellista jätehuoltojärjestelmää. Lähikeräyspiste ei ole yleinen, kaikille avoin kierrätyspiste. Lähikeräyspisteen tarkoituksena on korvata yksittäiset kiinteistökohtaiset jäteastiat ja keskittää pientalovaltaisten alueiden jätehuolto kiinteistöjen läheisyydessä sijaitsevaan yhteiseen jätekeräyspisteeseen. Ratkaisu mahdollistaa kiinteistöillä syntyvien jätteiden paremmat kierrätysmahdollisuudet ja vähentää olennaisesti keräilyautojen liikennettä pientalovaltaisella asuinalueella.

Lähikeräyspisteen toteuttaminen edellyttää uusilla asuinalueilla ennakoivaa toimintaa maankäytön, kaavoituksen, suunnittelun ja toteutuksen osalta. Kaupungin osallistuminen edellyttää lisäksi maa-alueen varaamista lähikeräyspisteen toiminnoille, sekä lähikeräyspisteen suunnittelua ja rakentamista, jotta jätehuollon järjestäminen on mahdollista kiinteistöjen valmistuessa. Kaupunki perii tonttien myynnin yhteydessä lähikeräyspisteen toteuttamisen lähikeräyspisteen kiinteistökohtaiset kustannukset ja sopii lähikeräyspisteiden kunnossapitovastuista.

Järvenpään kaupunki on toteuttanut pilottihankkeena Lepola 4 pientalojen korttelialueelle lähikeräyspisteen vuonna 2022 ja kerännyt palautteita käyttöönotetusta lähikeräyspaikasta. Palautteiden perusteella yhteiseen jätehuoltojärjestelmään ja lähikeräykseen on oltu pääosin tyytyväisiä ja palautteita on jo hyödynnetty tulevissa hankkeissa.

Pilottihankkeen pohjalta muodostettava toimintamalli lähikeräyspisteiden toteuttamiseen:

1. Laadittavassa Asemakaavassa pientaloalueilla varataan AH-korttelialue, joka mahdollistaa tontteja palvelevan yhteisen jätteiden lähikeräyspisteen sijoittamisen tontille. Pientalotontin kiinteistönmuodostuksen yhteydessä, tonteille muodostetaan rasiteoikeus sijoittaa lähikeräyspiste AH- tonteille.

2. Kaupan yhteydessä tontin ostajalta peritään heidän osuutensa AH-tontin suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista. Lähikeräyspisteeseen liittyminen on kiinteistöjen omistajia velvoittava ja siitä ei voi irtautua.

3. Lähikeräyspisteet sijoitetaan kohtuullisen matkan päähän kaikille käyttäjille ja jätejakeita kerätään jätelain sekä jätehuoltomääräysten mukaisesti. Lähikeräyspisteen tyhjennykset hoitaa jätehuollon järjestämisestä vastaava Kiertokapula Oy. Kolmenkierto (jätehuoltoviranomainen) hyväksyy maksut lähikeräyspisteen käytöstä.

Tuleville asuinalueille toteutetaan lähikeräyspisteitä. Näitä ovat Lehmustien pientaloalue Haarajoella ja Anni-tädin kylä Vanhankylänniemessä. Myös Ainolan ja Ristinummen alueen tulevilla uusilla pientalovaltaisilla lähikeräyspisteiden mahdollisuudet tutkitaan kaavoituksen yhteydessä.

Lähikeräyspisteiden yleistyessä lähikeräyspisteen suunnittelulle, rakentamiselle ja kunnossapidolle on syytä luoda toimintamalli, jonka mukaan lähikeräysjätepiste voidaan uusille kaavoitettaville alueille toteuttaa.

Ehdotus lähikeräyspisteiden (AH-tontti) suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon vastuiden periaatteista uusilla pientaloalueilla

Järvenpään kaupunki:

Lähikeräyspisteelle varattava alue määritellään asemakaavassa ja kaikki sen piirissä olevat uudet kiinteistöt velvoitetaan käyttäjiksi.

Maankäyttö- ja karttapalvelut hakee tarvittavat luvat AH-tontin toteuttamiseksi.

Maankäyttö- karttapalvelut muodostaa rasiteoikeuden AH-tontille kiinteistönmuodostuksen yhteydessä ja perii tontin ostajalta heidän osuutensa suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista kaupan teon yhteydessä**.**

Kaupunkitekniikan palvelut:

Suunnittelupalvelut vastaa jätteiden lähikeräyspisteen suunnitteluttamisesta yhteistyössä Kiertokapula Oy:n kanssa muun alueen suunnittelun kanssa. Kustannukset katetaan tontin myynnin yhteydessä saaduista tuloista.

Rakentamispalvelut rakentaa kohteen omana tai rakennuttaa osana laajempaa kunnallistekniikan urakkaa. Rakentamiskustannusten kiinteistökohtaiset kustannukset

arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja peritään kohtuullisin osin tonttien myynnin yhteydessä.

Infran ylläpito- ja huoltopalvelut ottaa AH-tontin talvikunnossapidon (auraus, liukkaudentorjunta) ja hiekoitushiekkojen poiston ajoreitillä sekä mahdollisen hulevesikaivon sakkapesän tyhjennyksen hoitaakseen osana muuta yleisten alueiden kunnossapitourakkaa.

Tonttien omistajat hoitavat yhteisvastuullisesti jätehuoltopisteen alueen ympäristön puhtaanapidon ja reuna-alueiden trimmaamisen/leikkaamisen, sekä vastaavat astioiden välittömän edustan ja ympäristön käsin tehtävistä talvikunnossapidon ja liukkaudentorjunnan (mukaanlukien hiekanpoisto) toimista.

Kolmenkierto / jätehuoltoviranomainen

Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa jätemaksujen suuruus ja niiden määräämisen perusteet on määritelty jätelautakunnan hyväksymässä jätetaksassa. Taksa on nähtävillä viranomaisen sivuilla www.kolmenkierto.fi

Kiertokapula Oy

Kiertokapula ottaa huoltovastuun pisteen valmistuttua, hoitaa tyhjennykset ja perii taksanmukaiset maksut kiinteistöiltä. Lähikeräyspisteen vuosittaiset käyttö- ja huoltokustannukset jakautuvat tasan kiinteistöjen kesken. Kiinteistöt vastaavat myös tulevista jäteastioiden korjaus/vaihto ja lisäys kustannuksista kulloinkin voimassaolevien Kiertokapula Oy:n hinnastojen mukaisesti.

Taloudelliset vaikutukset

Kiinteistöiltä peritään kaupan teon yhteydessä kiinteistöjen kesken jyvitetty kohtuullinen suunnittelu- ja rakentamiskustannus. Kustannukset rahoitetaan hankkeiden infran investoinneista ja kunnossapidon osalta infran käyttötaloudesta. Tontin myynnin yhteydessä kerätty kiinteistöjen maksuosuus käsitellään kaupungin muun maanmyyntitulojen yhteydessä tulona.

Ehdotus
Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä lähikeräyspisteiden (AH-tontti) suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon vastuiden periaatteet uusilla pientaloalueilla edellä selostusosiossa kuvatulla tavalla.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi
Miia Haikonen, suunnittelupäällikkö, miia.haikonen@jarvenpaa.fi
Aino Vuopio, tekninen johtaja, aino.vuopio@jarvenpaa.fi
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi

Hallintosäännön (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 31.3.2025 § 19, noudatetaan 8.4.2025 lähtien) 18 §:n kohta 12 mukaan palvelualuelautakunta päättää omaa palvelualuettaan koskien palvelujen tuottamisesta muille sekä niistä perittävien korvausten perusteista. Hallintosäännön 22 § kohta 2 ja 3 mukaan kaupunkikehityslautakunta vastaa kaavoituksesta, siihen liittyvästä maankäytöstä, yleisten alueiden suunnittelusta ja kaupungin maaomaisuudesta siltä osin kuin se ei ole valtuuston tai hallituksen toimivallassa. Lisäksi kohta 5 mukaan kaupunkikehityslautakunta vastaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon sekä jätehuollon tehtävien hoitoon liittyvästä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta.

Tämä päätös korvaa Kaupunkikehityslautakunnan 21.9.2023 § 53 päätöksen (Lähikeräyspisteen suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon periaatteet uusilla pientaloalueilla).

Taustaa ja perustelut

Jätteiden lähikeräyspisteellä tarkoitetaan tietyille kortteleille/ tietylle kiinteistöjoukolle kohdennettua alueellista jätehuoltojärjestelmää. Lähikeräyspiste ei ole yleinen, kaikille avoin kierrätyspiste. Lähikeräyspisteen tarkoituksena on korvata yksittäiset kiinteistökohtaiset jäteastiat ja keskittää pientalovaltaisten alueiden jätehuolto kiinteistöjen läheisyydessä sijaitsevaan yhteiseen jätekeräyspisteeseen. Ratkaisu mahdollistaa kiinteistöillä syntyvien jätteiden paremmat kierrätysmahdollisuudet ja vähentää olennaisesti keräilyautojen liikennettä pientalovaltaisella asuinalueella.

Lähikeräyspisteen toteuttaminen edellyttää uusilla asuinalueilla ennakoivaa toimintaa maankäytön, kaavoituksen, suunnittelun ja toteutuksen osalta. Kaupungin osallistuminen edellyttää lisäksi maa-alueen varaamista lähikeräyspisteen toiminnoille, sekä lähikeräyspisteen suunnittelua ja rakentamista, jotta jätehuollon järjestäminen on mahdollista kiinteistöjen valmistuessa. Kaupunki perii tonttien myynnin yhteydessä lähikeräyspisteen toteuttamisen kiinteistökohtaiset kustannukset ja sopii lähikeräyspisteiden kunnossapitovastuista kirjallisesti tontin omistajien kanssa.

Toimintamalli lähikeräyspisteiden toteuttamiseen:

1. Laadittavassa Asemakaavassa pientaloalueilla varataan AH-korttelialue tai tilavaraus yleiselle alueelle, joka mahdollistaa tontteja palvelevan yhteisen jätteiden

lähikeräyspisteen sijoittamisen tontille. Pientalotontin kiinteistönmuodostuksen yhteydessä, tonteille muodostetaan rasiteoikeus sijoittaa lähikeräyspiste AH- tonteille tai yleiselle alueelle.

2. Kaupan yhteydessä tontin ostajalta peritään heidän osuutensa lähikeräyspisteen suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista. Lähikeräyspisteeseen liittyminen on kiinteistöjen omistajia velvoittava ja siitä ei voi irtautua.

3. Lähikeräyspisteet sijoitetaan kohtuullisen matkan päähän kaikille käyttäjille ja jätejakeita kerätään jätelain sekä jätehuoltomääräysten mukaisesti. Lähikeräyspisteen tyhjennykset hoitaa jätehuollon järjestämisestä vastaava Kiertokapula Oy. Kolmenkierto (jätehuoltoviranomainen) hyväksyy maksut lähikeräyspisteen käytöstä.

Lähikeräyspisteiden suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon vastuiden periaatteet

Järvenpään kaupunki:

Lähikeräyspisteelle varattava alue määritellään asemakaavassa ja kaikki sen piirissä olevat uudet kiinteistöt velvoitetaan käyttäjiksi. Kaupunki ilmoittaa lähikeräyspisteen perustamisesta Kiertokapula Oy:lle.

Maankäyttö- ja karttapalvelut hakee tarvittavat luvat AH-tontin toteuttamiseksi. Mikäli lähikeräyspiste sijoittuu yleiselle alueelle, lähikeräyspiste hyväksytään yleisen alueiden katusuunnitelman yhteydessä.

Maankäyttö- karttapalvelut muodostaa rasiteoikeuden lähikeräyspisteelle kiinteistönmuodostuksen yhteydessä ja perii tontin ostajalta heidän osuutensa suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista kaupan teon yhteydessä**.**

Kaupunkitekniikan palvelut:

Suunnittelupalvelut vastaa lähikeräyspisteen suunnitteluttamisesta yhteistyössä Kiertokapula Oy:n kanssa osana muun alueen kunnallisteknistä suunnittelua. Kustannukset katetaan tontin myynnin yhteydessä saaduista tuloista.

Rakentamispalvelut rakennuttaa lähikeräyspisteen, kun riittävä määrä kiinteistöistä on rakentunut. Rakentamisen kiinteistökohtaiset kustannukset arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja peritään kohtuullisin osin tonttien myynnin yhteydessä.

Infran ylläpito- ja huoltopalvelut ottaa lähikeräyspisteen talvikunnossapidon (auraus, liukkaudentorjunta) ja hiekoitushiekkojen poiston ajoreitillä sekä mahdollisen hulevesikaivon sakkapesän tyhjennyksen hoitaakseen osana muuta yleisten alueiden kunnossapitourakkaa.

Tonttien omistajat hoitavat yhteisvastuullisesti lähikeräyspisteen alueen ympäristön puhtaanapidon ja reuna-alueiden trimmaamisen/leikkaamisen, sekä vastaavat astioiden välittömän edustan ja ympäristön käsin tehtävistä lumitöistä, liukkauden torjunnasta ja hiekanpoistosta.

Ennen lähikeräyspisteen rakentumista kiinteistön omistajat vastaavat väliaikaisesta jätehuollon järjestämisestä sopimalla asiasta Kiertokapula Oy:n kanssa.

Kiinteistönomistajien tulee ilmoittaa lähikeräyspisteen yhteyshenkilö Kiertokapula Oy:lle.

Yhteyshenkilön vaihtumisesta ja kiinteistönomistajavaihdoksista tulee ilmoittaa Kiertokapula Oy:n asiakaspalveluun.

Kiinteistönomistajat voivat halutessaan järjestää kustannuksellaan jäteastioiden lukituksen. Lukituksesta on sovittava Kiertokapula Oy:n kanssa etukäteen.

Kiinteistön omistajien yhteyshenkilö voi halutessaan tehdä sopimuksen paperinkeräyksestä vastaavan kuljetusyrittäjän kanssa.

Kiertokapula Oy

Kiertokapula Oy vastaa jätteenkeräyksestä ja kuljetuksen järjestämisestä jätehuoltomääräysten mukaisesti sekä laskutuksesta jätetaksan mukaisesti.

Taloudelliset vaikutukset

Kiinteistöiltä peritään kaupan teon yhteydessä kiinteistöjen kesken jyvitetty kohtuullinen suunnittelu- ja rakentamiskustannus. Kustannukset rahoitetaan hankkeiden infran investoinneista ja kunnossapidon osalta infran käyttötaloudesta. Tontin myynnin yhteydessä kerätty kiinteistöjen maksuosuus käsitellään kaupungin muun maanmyyntitulojen yhteydessä tulona.

Lähikeräyspisteen vuosittaiset käyttö- ja huoltokustannukset jakautuvat tasan kiinteistöjen kesken. Kiinteistöt vastaavat myös tulevista jäteastioiden korjaus/vaihto ja lisäys kustannuksista.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslauta päättää hyväksyä lähikeräyspisteiden suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon vastuiden periaatteet uusilla pientaloalueilla edellä selostusosiossa kuvatulla tavalla.

Kokouskäsittely
Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 43,05.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 73, 22.09.2026

§ 73
Asemakaavan muutoksen hyväksyminen, JYK Urheilukadun pohjoispuoli

JARDno-2019-1092

Kaupunkikehityslautakunta, 05.05.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 010105_JYK_Urhkadun_pohjoisp_kaavakartta_EHDOTUS_yhtsov_17042026dwg2_NAHTAVILLE_KAUKELTK_05052026
2 010105_JYK_Urheilukadun_pohjoispuoli_akm_Selostus_EHDOTUS_17_04_2026_LIITTEINEEN_KAUKELTK_05052026
3 SELOSTUKSEN_Liite_19_RAKENTAMISTAPAOHJE_2026_0417_LIITTEINEEN_KAUKELTK_05052026

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / JYK Urheilukadun pohjoispuoli
Valmistelija: Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi, Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella osoitetaan entinen Järvenpään yhteiskoulun tontti ja sen viereinen käytöstä poistunut pallokenttäalue Urheilukadun pohjoispuolella yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti asuinkerrostalojen alueeksi (AK-71), asumista palveleviksi yhteiskäyttöisiksi korttelialueiksi (AH-11 ja AH-12) sekä näiden välinen alue Nahkalinnan aukioksi, johon lukeutuu vehreänä toteutettava Koulupoluksi nimetty jalankulun ja polkupyöräilyn yhteys sekä hulevesilinjan aluevaraus. Nahkalinnan aukio toteuttaa yleiskaavan mukaista lähipuistoa. Osia koulutontin ja puiston reuna-alueista on muutettu katualueeksi, mahdollistaen puuston säilymisen katupuina sekä kunnallistekniikan saneerauksille, hulevesien käsittelylle ja aurauslumille riittävät tilavaraukset.

Asemakaavan muutos mahdollistaa entiselle koulutontille Kansakoulunkadun varteen kaksi kolmen 6-8-kerroksisen kerrostalorakennuksen kokonaisuutta, rakennusoikeudeltaan 6 000 k-m2 ja 6 850 k-m2, joista molemmille osoitetut yhteiskäyttöiset korttelialueet (AH) piha- ja pysäköintiratkaisujen toteutukselle. Urheilukadun varren pallokentän alueelle asemakaavamuutos mahdollistaa arviolta kahden tai kolmen enintään seitsemänkerroksisen kerrostalon rakentamisen,

rakennusoikeutena 6 000 k-m2, sekä autopaikoitusta enintään kahteen tasoon, etäisyydet viereisiin rakennuksiin huomioiden. Asuinrakennusoikeutta asemakaavamuutoksella muodostuu yhteensä 18 850 k-m2, jonka lisäksi aukioon liittyvillä rakennusaloilla sallitaan toteutettavaksi yhteensä 200 k-m2 ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike- toimisto-, työ- ja julkisten lähipalveluiden tiloja. Talousrakennusoikeutta on osoitettu tontinkäyttöluonnoksissa osoitetun tarpeen mukaisesti 80 k-m2 ja 40 k-m2. Varsinaisen rakennusoikeuden määrä suhteessa tonttien pinta-alaan vastaa yleiskaavassa tavoiteltua enimmäistonttitehokkuutta e=1. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun mukaisten tontinkäyttösuunnitelmien perusteella alueelle voisi tulla arviolta noin 300 asuntoa ja noin 380 asukasta.

Kulttuuriympäristöarvoja on huomioitu suunnittelussa rakennusalojen sijoituksella ja kerrosluvuissa siten, että näkymät ja yhteys RKY-alue Järvenpään kirkon kellotapuliin säilyy pääsaapumissuunnista. Läntisen korttelialueen rakennusala on rajattu ottaen huomioon kirkon ja alueen eteläpuoleisen uuden JYK yhtenäiskoulukeskuksen sisäänkäynnin välille muodostuva kaupunkikuvallinen akseli. Alueelle tehtyjen varjostustarkasteluiden perusteella suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun mukaiset tai yhteissuunnitteluvaiheessa muutetut rakennusmassat eivät aiheuta merkittävää varjostusta kirkon alttariin. Suunnittelualueen asuinkerrostalotonteille on lisätty pohjaveden suojelua ja hulevesien käsittelyä koskevat asemakaavamääräykset, jonka lisäksi asemakaavan yleismääräyksenä on rakentamista suunniteltaessa selvitettävä ja otettava huomioon mahdolliset haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen sekä lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin. Korttelialueille on osoitettu alueen osat, joilla olemassa olevaa puustoa tulee ohjeellisesti pyrkiä säilyttämään. Säilyttävillä merkinnöillä on osoitettu alueille sijoittuvaa puustoa, jolla on katsottu olevan erityistä maisemallista/kaupunkikuvallista arvoa. Ajoneuvoliittymät uusille tonteille järjestetään Kansakoulunkadulta ja Urheilukadun itäosasta.

Asemakaavan muutos laaditaan kumppanuuskaavoituksena kaupungin toimesta. Asemakaavoituksen luonnosvaiheessa järjestettiin syksyllä 2025 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jossa valittiin toteuttajakumppanit (Kaukelt 16.12.2025 § 102 ja 27.1.2026 § 6) mukaan alueen yhteissuunnitteluun. Tämän jälkeen asemakaavan muutoksen laadintaa on jatkettu tiiviissä yhteistyössä valittujen kumppaneiden kanssa asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen. Määräalojen luovutuksista on yhteissuunnitteluun valittujen toimijoiden kanssa laadittu kiinteistökaupan esisopimukset, jotka on hyväksytty kaupungin päätöksentekoelimissä (Khall 9.2.2026 § 43 ja 44 sekä KValt 2.3.2026 § 8 ja 9). Varsinaiset kiinteistökaupat tehdään asemakaavan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty alun perin vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Khall 8.1.2018, § 3) laajempana hankkeena, josta Urheilukadun eteläpuoleinen osa-alue on ratkottu koulutilatarpeiden takia aiemmin erillisenä asemakaavamuutoksenaan. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavan valmisteluaikana toteutettu vuorovaikutus, yhteenvedot saaduista viranomais- ja asiantuntijatahojen kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 10. Alkuperäiset saapuneet lausunnot ja mielipiteet ovat kokouksen oheismateriaalina.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä (AKL 62§ (5.2.1999/132) ja MRA 30 §) 27.8.-26.9.2025 Järvenpää-infossa ja kaupungin verkkosivuilla. Luonnosvaiheessa saatiin neljä lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä. Alueellinen vastuumuseo korosti kirkon ja kellotapulin kaupunkikuvallista merkitystä näkymäakseleineen ja että ne tulee kaavassa turvata sekä tutkia massoittelua eri näkymälinjojen ja uudisrakentamisen korkeusasemien osalta ja tarkentaa kaavamääräyksiä huomioiden vanhan ja uuden kirkon välinen rauhoittumiseen tarkoitettu piha-alue lähirakennusten parvekkeissa sekä kirkon ympäristö piha- ja julkisen tilan kalustemateriaaleissa ja muotokielessä kirkon suuntaan. Caruna pyysi varaamaan paikat uusille puistomuuntamoille. Uudenmaan ELY-keskus esitti että liike-, toimisto-, työ- ja julkisten lähipalveluiden rakennusoikeus tulee määrittää täsmällisesti täsmällisesti, laatia meluselvitys, tarkentaa pohjavesimääräyksiä sekä laajentaa hule- ja /pvs- määräyksiä koskemaan myös kevyen liikenteen väylät sekä panostaa ilmastovaikutusten arviointiin. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esitti teknisiä korjauksia pohja- ja hulevesitermistöön sekä asemakaavan pohjavettä koskevan yleismääräykseen, sekä muistutti että teiden ja rakennusten paalutus ja stabilointi aiheuttavat riskiä pohjavedelle. Mielipiteet olivat osin toteavia ja osin asemakaavaan liittymättömiä, jonka lisäksi otettiin kantaa kaava-aineistoon, selvityksiin ja prosessin, osin yleiskaavoituksen osalta. Yksityismielipiteessä esitettiin huoli uusien kerrostalojen varjostuksesta koulun, kirkon ja viereisten rakennusten suuntiin, koulutien turvallisuudesta, kirkon jäämisestä korkeiden rakennusten joukkoon piiloon, lähirakennusten rakenteiden vaurioitumisesta sekä pohjavedestä.

Asemakaavakarttaan ja selostukseen on tehty vastineiden mukaiset tarkistukset ja täydennykset:
- Alueellisen vastuumuseon lausunnon johdosta on lisätty rakentamistapaohjeeseen uuden ja vanhan kirkon välisen pihan huomioon ottaminen parvekkeissa sekä piha- ja julkisten kalusteiden materiaalit ja muotokieli sekä täydennetty asemakaavaselostukseen havainneaineistoja ja uuden rakentamisen tarkasteluita suhteessa ympäristöönsä ja Järvenpään kirkkoon
- Carunan lausunnon sekä erikseen käytyjen neuvottelujen johdosta osoitettu riittäväksi katsottu yksi paikka puistomuuntamolle suunnittelualueen itäiselle korttelialueelle sekä lisätty asemakaavan pääkäyttötarkoitusmääräykseen (AK-71), jonka mukaan korttelialueelle saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa tarvittavat kiinteistö- ja puistomuuntamot.
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta sekä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tontinkäyttösuunnitelmien mukaisesti on tarkennettu asumisen oheen osoitettavan liike- ym. tilojen rakennusoikeuden määrää ja sijoitusta, tarkennettu tehtyä melutarkastelua perusteluineen, tarkennettu selostuksen

lähtötietoja sekä asemakaavan pääkäyttötarkoitusmääräystä lisäämällä sisätilojen melutason ohjearvot, täydennetty pohjaveden suojelumääräystä /pvs-6 pohjaveden suojelusuunnitelmatyön yhteydessä määritellysti, täydennetty muilta osin pohjavettä koskevia lähtötietoja sekä lisätty ilmastovaikutusten arvioinnin sisältävä vaikutusten arviointi kaavaselostukseen.
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon johdosta tehty tekniset- ja termistöön sekä asemakaavamääräyksiin liittyvät tarkennukset
- Saapuneen mielipiteen johdosta sekä normaaliin suunnitteluprosessiin kuuluvasti on täydennetty asemakaavan lähtötietoja aiemmin mainituilla lähtötieto- ja havainneaineistoilla, varjostustarkasteluilla ja pohjavesitiedoilla.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen on laadittu asemakaavaehdotus tarkentaen luonnosvaiheen kaavakarttaa ja selostusta suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailussa valittujen kumppaneiden tontinkäyttöehdotusten sekä yhteistyössä kaupungin kanssa tarkennettujen tontinkäyttöluonnosten perusteella. Asemakaavan toteutusta ohjaamaan on laadittu korttelialueita, yleisiä alueita ja pohjavesialuetta koskevat rakentamistapaohjeet.
Asemakaava-aineistoa on luonnoksen nähtävilläolon jälkeen täydennetty yhteissuunnitteluvaiheessa laadituilla selvityksillä ja lähtötiedoilla, mm.: Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tontinkäyttösuunnitelmat sekä yhteissuunnitteluvaiheessa tarkennetut tontinkäyttösuunnitelmat ja erityissuunnitelmat (mm. asemapiirrokset, varjostustarkastelut, leikkauspiirrokset, havainnekuvat, pelastussuunnitelmat, viherkerroinlaskelmat), jonka lisäksi aineistoja on täydennetty mm. pilaantuneen maaperän selvityksellä, asemakaavasuunnittelun kanssa samanaikaisesti laaditun Järvenpään keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelmaehdotuksen tiedoilla ja aloitetun pohjaveden pinnankorkeuden vuotuisseurannan mittaustiedoilla sekä näkymätarkasteluilla.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22 (KValt 31.3.2025 § 19) mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää
1. asettaa 1. kaupunginosan eli Keskuksen korttelin 117 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5) sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 17.4.2026, asemakaavaselostus päivätty 17.4.2026) sekä rakentamistapaohjeen (päivätty 17.4.2026) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
2. valtuuttaa kaavoituksen tekemään kaava-aineistoon tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia ennen nähtäville asettamista ja
3. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan liitolta, Lupa- ja

valvontavirastolta, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Museovirastolta, Helsingin kaupunginmuseolta / Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Väylävirastolta, Tuusulanjärven Lämmöltä, Auris energialta, Caruna Oy:ltä, FNE-Finland Oy:ltä, Cinia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja DNA Finland Oy:ltä

Kokouskäsittely
Kaavoitussuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen_Lausunnot_mielipiteet_muistutukset_ja_vastineet_HYVAKSYMISKASITTELYYN_22_09_2026.pdf
2 010105_JYK_Urhk_pohjoisp_kaavakartta_HYVAKSYMISKASITTELYYN_PAIVITETTY 18.9.2026
3 010105_JYK_Urheilukadun_pohjoispuoli_akm_Selostus_04_09_2026_HYVAKSYMISKASITTELYYN_PAIVITETTY 21.9.
4 JYK_Rakentamistapaohje 21.9.
5 010105_JYK_Urheilukadun_pohjoispuoli_akm_Selostus_Liitteet_1-19_04_09_2026_HYVAKSYMISKAS_PAIVITETTY 21.9.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella osoitetaan entinen Järvenpään yhteiskoulun tontti ja sen viereinen käytöstä poistunut pallokenttäalue Urheilukadun pohjoispuolella yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti asuinkerrostalojen alueeksi (AK-71), asumista palveleviksi yhteiskäyttöisiksi korttelialueiksi (AH-11 ja AH-12) sekä näiden välinen alue Nahkalinnan aukioksi, johon lukeutuu vehreänä toteutettava Koulupoluksi nimetty jalankulun ja polkupyöräilyn yhteys sekä hulevesilinjan aluevaraus. Nahkalinnan aukio toteuttaa yleiskaavan mukaista lähipuistoa. Osia koulutontin ja puiston reuna-alueista on muutettu katualueeksi, mahdollistaen puuston säilymisen katupuina sekä kunnallistekniikan saneerauksille, hulevesien käsittelylle ja aurauslumille riittävät tilavaraukset. Asemakaavan muutos mahdollistaa alueelle 5-8 kerrokseen noin 19 000 k-m2 rakennusoikeutta, autopaikoitusta enintään kahteen tasoon sekä pienimuotoisesti aukioon liittyviä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike- toimisto-, työ- ja julkisten lähipalveluiden tiloja. Alueelle voi tulla arviolta noin 300 asuntoa ja noin 350-400 asukasta. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan muutos on laadittu

kaupungin toimesta ja korttelin 170 osalta kumppanuuskaavoituksena. Määräalojen luovutuksista on korttelin 170 tonttien osalta allejirjoitettu esisopimukset, varsinaiset kiinteistökaupat tehdään asemakaavan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä (AKL 65§ (5.2.1999/132) ja MRA 27 §) 20.5.-18.6.2026 Järvenpää-infossa ja kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.5.2026 kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa-lehdessä sekä kirjeellä suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotusta ja toteutussuunnitelmia esiteltiin 11.6.2026 järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Ehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja viisi kirjallista mielipidettä. Kaavaehdotuspalautteen koonti esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 10. Alkuperäiset ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ovat kokouksen oheismateriaalina.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on saadun palautteen johdosta tehty vastineiden mukaisesti seuraavat tarkennukset:

- Järvenpään seurakunnan sekä Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta on
  - täydennetty /pvs-6 -asemakaavamääräystä velvoitteella järjestää rakentamisen aikainen pohjavesitarkkailu, muotoillen määräystekstiä huomioiden myös alueelta tehty geotekninen asiantuntijalausunto: ´Rakentamislupahakemukseen on liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa esitetään pohjaveden suojelun periaatteet, rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma, sekä pohjaveden tarkkailuohjelma.´
- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta on
  - selvennetty asemakaavaselostukseen ja rakentamistapaohjeeseen puustoa koskevien asemakaavamääräysten sisältöä seuraavasti: Kaupunkikuvallisesti merkittävämmillä s-3 -asemakaavamääräyksen alaisilla alueilla puusto tulee säilyttää. ´Säilytettävä/istutettava puusto´ -asemakaavamääräyksen (pallorasteri) alaisilla alueilla puusto tulee ensisijaisesti säilyttää ja suojata rakentamisen aikana ja toissijaisesti korvata, mikäli sitä rakentamisen johdosta ei ole mahdollista säilyttää. Istutettava alueen osa -merkinnän (rasterimerkintä) alaiset alueet tulee puin ja pensain istuttaa, noudattaen asemakaavan 1 puu / 100 m2 rakentamatonta alaa, sekä täyttäen asemakaavan viherkerroinmääräyksen tavoitetta.
  - täydennetty erityisasiantuntijoiden laatimat hankekohtaiset pohjavesivaikutustenarvioinnit sekä tonttien 5-8 alueelta aiemmin laadittu alustava perustamistapalausunto asemakaavaselostuksen liitteeksi
  - täydennetty em. asiantuntijalausunnon perusteella pohjavesivaikutusten arviointia
  - täydennetty ajantasaiset pohjavedenkorkeuden seurantamittaustiedot kaavaselostukseen
  - tarkistettu rakentamistapaohjeen muotoiluja velvoittavammiksi

- Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon ja Museoviraston lausuntojen johdosta on
  - täydennetty asemakaavakarttaan ´Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema´ -asemakaavamääräys kaikille suunnittelualueen rakennusaloille siten että kirkkoa lähimpänä olevalla rakennuksella harjakorko ei ylitä kirkon kellotapulin korkeusasemaa.
  - tarkennettu asemakaavan pääkäyttötarkoitusmääräystä seuraavasti: Rakennusten katoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita. Kaavassa annetun kerrosluvun estämättä saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja, **jotka eivät saa nousta harjakorkeuden yli**.
- Alueellisen vastuumuseon ja Museoviraston kanssa käydyn työneuvottelun johdosta on
  - täydennetty asemakaavaselostuksen liitteeksi Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaiset perustelut asemakaavamuutoksessa esitetyn uuden rakentamisen suhteesta Järvenpään kirkkoon (RKY)
  - toimijan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella asemakaavakarttaan madallettu kahden Järvenpään kirkkoa (RKY) lähimpänä olevan rakennusalan kerroslukua, kuusikerroksisesta viisikerroksiseksi ja seitsenkerroksisesta kuusikerroksiseksi
  - tarkistetaan tonttien rakennusoikeuden määrät sekä kaavaselostuksen ja rakentamistapaohjeen havainneaineistot vastaamaan em. muutosta
- Saapuneiden muistutusten johdosta on täydennetty p-3 asemakaavamääräykseen että jätteiden syväkeräyspisteiden tulee olla pohjavesisuojattuja, sekä täydennetty asemakaavaselostuksen lähtötietoja pohjavesitietojen osalta Järvenpään keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelmasta
- Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalvelujen ja Järvenpään Veden esityksestä on poistettu tontille 6 osoitettu johtovaraus tarpeettomana; tarkistettu tontin1 ohjeellista johtoaluevarausta; suoristettu Urheilukujan suuntaan aukion kohdalla käyttötarkoitusaluerajan epäjatkuvuuskohta ja päivitetty tarkistuksesta johtuneet pinta-alamuutokset asemakaavan seurantalomakkeeseen sekä; siirretty AH-alueilla Kansakoulunkadun varressa p-3-osa-alueen rajaa 50 cm itään lumitilaa varten.

Muina ehdotuksen nähtävillä olon jälkeisinä tarkistuksina ja täydennyksinä kaavakarttaan on:

- huomioiden tonttirajoista muodostuvat tulevat hallinnolliset rajat, rakennusten ympärille tulevat tekniset verkostot ja alustavien tontinkäyttöluonnosten pihasuunnitelmien mukaiset kulkuväylät on tontin 3 rajaa tarkistettu etelään sisäpihan suuntaan 2 metriä ja tontin 4 rajaa länteen sisäpihan suuntaan 1,5 metriä muuttaen rakentamisalueeseen liittyvää yhteiskäyttöaluetta AH-11 korttelialuetta AK-71 korttelialueeksi
- huomioiden varsinaisen rakennussuunnittelun aikana mahdollisesti tarkentuvat rakennusten ulottuvuudet ja mahdollinen tarve rakennusten sijainnin

tarkennuksille maastossa on toimijan aloitteesta tarkistettu tontin 3 sisällä rakennusalan rajaa 50 cm länteen, tontin 4 rakennusalan rajaa 25 cm pohjoiseen Kirkkopolun suuntaan, sekä tonttien 4 ja 6 rakennusalan rajoja 25 cm etelään, säilyttäen kuitenkin vierekkäisten tonttien rakennusten rakennusalojen välisenä etäisyytenä 8 metriä sekä jalankululle varatut kulkuyhteydet sisäpihoilta Koulupolulle.
- poistettu tontin 4 Koulupolun suuntaan osoitettu rakennusalan uloke tarpeettomana

Kaava-aineistoa on ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetty lisäämällä selostuksen liitteeksi alustava perustamistapalausunto (selostuksen liitteenä 3b), Pohjavesivaikutuksia koskeva lausunto (selostuksen liitteenä 3c) sekä yhteensovitusvaiheen suunnitelmilla päivitetty Alueellinen viherkerroinlaskelma (ARVO-pilotointi, selostuksen liitteenä 17b). Asemakaavaselostukseen on lisäksi tehty asiaankuuluvat täydennykset. Tehdyt muutokset ovat pääosin teknisluonteisia, tonttien sisäisiä järjestelyitä tarkentavia tai vastaavat annettuihin lausuntoihin heikentämättä yleistä etua, eivätkä näin ollen edellytä ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaava-aineistoon (asemakaavakartta, selostus ja rakentamistapaohje) lisätään kerroslukujen muutosten johdosta tarkentuvat lopulliset rakennusoikeuden määrät ja vesikaton ylimmät sallitut korkeusasemat sekä havainneaineistot kokouksen alkuun mennessä.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22 (KValt 31.3.2025 § 19) mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineen mahdolliseen lautakunnan hyväksymää kaavaa koskevaan muistutukseen.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Hyväksyä Kaupunkisuunnittelu -yksikön laatimat vastineet (asemakaavaselostuksen liitteessä 10) asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskuksen korttelin 117 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5) sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita koskevan tarkistetun JYK Urheilukadun pohjoispuoli -nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026,

asemakaavaselostus päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026) sekä rakentamistapaohjeen (päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026)

Kokouskäsittely
Kaavoitussuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Päätösesitykseen lisätään kohta 3. Valtuuttaa asemakaavoituksen tekemään teknisiä tarkennuksia ja täydentämään ainestoa havainnekuvien osalta ennen seuraavien päätöksentekoelinten käsittelyä".

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti

1. Hyväksyä Kaupunkisuunnittelu -yksikön laatimat vastineet (asemakaavaselostuksen liitteessä 10) asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskuksen korttelin 117 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5) sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita koskevan tarkistetun JYK Urheilukadun pohjoispuoli -nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026, asemakaavaselostus päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026) sekä rakentamistapaohjeen (päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026)
3. valtuuttaa asemakaavoituksen tekemään teknisiä tarkennuksia ja täydentämään ainestoa havainnekuvien osalta ennen seuraavien päätöksentekoelinten käsittelyä

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talous- ja konsernijaosto, § 15,29.04.2026
Talous- ja konsernijaosto, § 19,27.05.2026
Kaupunginhallitus, § 181,15.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 74, 22.09.2026

§ 74
Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-20230

JARDno-2026-595

Talous- ja konsernijaosto, 29.04.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2027 aikataulu ja lähtötietoja

Vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman laadinta on käynnistymässä. Maan hallituksen kehysneuvottelut käytiin 21.-22.4. ja huhti-toukokuun aikana kunnat saavat käyttöönsä ennakolliset arviot vuosien 2027-2030 valtionosuuksista ja mahdollisesti muuttuvista tehtävistä ja velvoitteista. Samassa tahdissa valmistuvat myös arviot kuntien lähivuosien verotuloista. Tällä hetkellä tiedot ovat edelleen vajavaiset, mutta jo nyt on tunnistettu tiettyjä tekijöitä, jotka tulevat vaikuttamaan kaupungin taloustilanteeseen ja huomioitavaksi taloussuunnitelman laadinnassa. Selkeitä, merkittäviä muutoksia aikaisempaan aiheuttaa ainakin seuraavat tekijät:

- verotulot näyttävät heikon talouskasvun seurauksena jäävän selvästi voimassa olevia arvioita matalammiksi, joten kaupungin rahoituspohja heikkenee
- valtionosuuksiin kohdistuu jälleen uusia leikkauksia, mikä heikentää kaupungin rahoitusta
- ateria- ja siivouspalvelujen onnistunut kilpailutus vähentää kaupungin kuluja
- palveluverkkosuunnitelmaesitykset eivät näytä johtavat tilankäytön tehostumiseen, vaan toimintoja esitetään monelta osin laajennettavan, mikä lisää tilojen ylläpitokustannuksia ja paineita lisäsatsauksiin myös varsinaisessa toiminnassa
- tarkentuneiden kuntoarvioiden mukaiset rakennusten korjaustarpeet lisää talonrakennuksen investointipaineita. Myös kunnallistekniikan investointiohjelmaan on tehty merkittäviä lisäysesityksiä ja liikuntapalveluissa tavoitellaan hankkeiden aikaistuksia.

Taloussuunnitelman valmistelu noudattaa lähivuosien prosessia ja taloussuunnitelmakehys on kaupunginhallituksen päätettävänä 15.6.2026. Kehys määrittää raamin, johon palvelualueet ovat velvoitettuja suunnittelemaan toimintansa. Lautakuntien tulee antaa esityksensä vuoden 2027 talousarvioksi syyskuun aikana. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 26.10.2026 ja kaupunginhallitus antaa 2.11.2026 oman esityksenä vuosien

2027-2030 taloussuunnitelmasta valtuustolle. Samassa kokouksessa tehdään esitykset myös vuosien 2027-2036 investointiohjelmasta ja vuoden 2027 veroperusteista. Valtuusto päättää edellä mainituista asioista kokouksessaan 16.11.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä taloussuunnitteluaikataulun ja lähtötilanteen tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talous- ja konsernijaosto, 27.05.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2027 tilanne - Talko 27.5.2026

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 5,8 miljoonaa euroa alijäämäinen, kun huomioidaan palvelualueiden ennusteiden lisäksi ateria- ja siivouspalvelusopimuksella saavutettava säästö. Vuoden 2025 lopussa kaupungin taseessa oli 29,9 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää, joten vuoden 2026 lopussa jäljellä olisi ennusteen toteutuessa 24,1 M€. Päivitetyn investointien 2026 toteuma-arvion ja tilinpäätösennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 10,3 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 249 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion (KV 18.5.2026) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -6,1 M€ alijäämäinen**,** ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 23,9 M€ ja lisää velkaa otettaisiin 11,5 M€, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 250,3 M€.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Soteuudistus heikensi pysyvästi Järvenpään verorahoitusta 6,7 miljoonalla eurolla ja vuodelta 2027 leikataan vielä kertaluonteisesti 1,9 miljoonaa euroa. TE-palvelujen järjestämisvastuun myötä rahoitusvastuut on kasvaneet ja heikkona pysyvä työllisyystilanne heijastuu edelleen kaupungin kustannuksiin. Valtionosuusjärjestelmän uudistus keskeytyi ainakin hetkellisesti, eikä kiinteistöverotuksen uudistuksista ole saatu uutta tietoa. Toteutusajankohdat voivat kuitenkin toteutua alkavalla taloussuunnitelmakaudella, mutta muutosten kuntakohtaisista vaikutuksista ei tällä hetkellä ole tietoa. Talouskasvu ei edelleenkään ole käynnistynyt ja käänteen ennakointi on nykyisessä maailmanpoliittisessa tilanteessa lähes mahdotonta. Korkea työttömyys ja vähäinen rakentaminen näkyvät kaupungin kaikissa verotuloissa ja ennusteet ovat selvästi aiempaa matalammat. Valtion velkaantuminen heijastuu kuntien talouteen

valtionosuusleikkauksina ja tehtävien siirtoina ilman menojen kompensointia. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoituksen riittävyys tehtäviin nähden on heikkenemässä merkittävästi. Investointeihin kohdistuu uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat huomattavia. Korkotasot ovat jälleen nousussa, mikä kasvavien lainamäärien myötä haastaa taloustilannetta entisestään. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2027-30. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella kertaluonteisia määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2028-30 määrärahoista.

Järvenpään Veden kehyksen laadinnassa on tarkastelu liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Kehystä ei ole laadittu toimintakatetasolla, vaan liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa rahoitus eli asiakasmaksutulot sekä toimintakulut tai investoinnit.

Taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot ja tilanne

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmatiedot.

Kaupungin uusi strategia hyväksyttiin huhtikuussa (KV 20.4.2026 § 22). Strategian mukaisesti kaupunki päämääränä on olla elinvoimainen kasvukaupunki, jonka talous on tasapainossa ja rahoitus harkittua, mitä tullaan mittaamaan mm. taseen kertyneen ylijäämän ja lainamäärän perusteella. Uuden strategian mittareille ei vielä ole asetettu numeerisia tavoitearvoja, joten taloussuunnitelmakehyksen valmistelussa on nojauduttu aiemman strategian tavoitetasoihin, joiden mukaisesti vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä olisi vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Tämänhetkisten valmistelutietojen valossa tavoitteet eivät ole saavutettavissa ilman taloutta sopeuttavia toimenpiteitä.

Yleisellä tasolla taloustavoitteisiin pääsemiseksi voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin

tehtäviä muutoksia. Alustavien laskelmien perusteella verotulojen ja valtionosuuksien heikentyminen samanaikaisesti menolisäysten kanssa johtaa tilanteeseen, jossa tulee arvioitavaksi toiminnan sopeutuksen rinnalla myös veroperusteisiin tehtävät muutokset. Aiemmat toimintaan kohdennetut sopeutustoimet huomioiden nykyisten palvelujen tuottaminen samassa laajuudessa ja sisällöin vielä entistä edullisemmin on haastavaa. Käytännössä merkittävämpi toiminnasta sopeuttaminen vaatinee kaupungin palvelutarjonnan supistamista.

Aiemman strategian mukaisen vuoden 2030 lainamäärätavoitteen saavuttaminen edellyttää muista sopeutuksista riippumatta investointien karsintaa tällä hetkellä esitetyistä tasoista. Investointiohjelmaesitykset ovat kasvaneet edellisestä ohjelmasta oleellisesti palveluverkkosuunnitelmissa ehdotettujen tilalaajennusten, tarkentuneiden kuntoarvioiden, uusien asuntoalueiden rakentamisehdotusten ja lukuisten muiden tekijöiden summana. Talonrakennuksen investointiohjelmat voidaan viimeistellä vasta valtuuston palveluverkkosuunnitelmapäätösten jälkeen.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 15.6.2026. Kaupunginhallituksen kesäkuun kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Kehyksen ja investointiohjelman laadinnassa huomioidaan talous- ja konsernijaoston käymä keskustelu ja linjaukset kehyksen ja valmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Lauta- ja johtokunnat tekevät kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 16.11.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee taloussuunnitelmakehyksen valmistelutilanteen tiedoksi ja käy keskustelun kehysvalmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Pykälän käsittelyn aikana kokouksen puheenjohtaja Lassi Markkanen poistui ja talous- ja konsernijaosto valitsi yksimielisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Nea Kareniuksen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kehys 2027 Järvenpään kaupunki
2 Liite 2 - Muutostekijät Kehys TA2027 palvelualueittain
3 Liite 3 - Talousarvion tekninen laadintaohje TA2027

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali 1 - TA2027 Kehys esitys
2 Oheismateriaali 2 - Muutostekijät Kehys TA2027 kaupunki
3 Oheismateriaali 3 - laskennallinen sopeutus alueittain
4 Pöytäkirjan ote yhteistyötoimikunnan kokous 2026 06 10

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2025 lopussa 29,9 Me euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 4,9 Me euroa alijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa (05/2026) alijäämä on 6,1 Me. Viimeisimmän tilinpäätösennusteen mukaan kaupungin talous toteutuisi tulokseltaan kuluvana vuonna noin 5,8 Me alijäämäisenä. Taseeseen kertynyttä ylijäämää olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 24,1 Me. Tilinpäätösennusteen toteutuessa lainakannan kasvu kuluvana vuonna olisi noin 10,2 Me, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 24,1 Me. Mikäli tilinpäätös toteutuisi muutetun talousarvion (KV 18.5.2026 § 30) mukaisesti kaupungin tulos olisi 6,1 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 23,8 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 11,4 miljoonaa euroa, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 250,34 miljoonaa.

Talouden toipuminen taantumasta ei ole käynnistynyt odotetusti ja talouskasvu on hidasta, mikä heijastuu kaupungin kaikkiin verotuloihin sekä tuleviin talouden näkymiin. Tilitykset ovat odotettua heikompia, koska työttömyys pysyy korkealla, yritysten toimintaedellytykset ovat heikentyneet ja rakentaminen on vähäistä. Työttömyyden kasvun seurauksena kuntien kustannukset työttömyyden hoidosta ja etuusvastuista ovat kasvaneet merkittävästi korkeammiksi kuin valtion kompensaatio vuoden 2025 alussa kuntien vastuulle siirtyneistä TE-palvelujen järjestämisestä on. Verorahoitusta heikentää edelleen myös hyvinvointialueuudistuksen seurauksena toteutuneet valtionosuusleikkaukset. Vuonna 2026 sote-leikkaus Järvenpään valtionosuuksiin on 9,9 miljoonaa euroa. Valtiontalouden heikko tila heijastuu kuntiin vuonna 2027 valtionosuusleikkauksina, joita oletettavasti on luvassa myös tuleville vuosille. Valtakunnallisten rahoitusuudistusten etenemisestä ei ole varmuutta. Valtionosuusjärjestelmän ja kiinteistöverotuksen uudistukset voivat toteutuessaan vaikuttaa merkittävästi kaupungin rahoituspohjaan. Kokonaisuudessan taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon kohdistuu siis merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös merkittäviä epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on taloussuunnitelmakaudella vuosittain 0,6-6,7 Me heikompi aiempaan taloussuunnitelmaan nähden. Investointimäärärahaesitykset ovat aiempaa korkeampia, ja tehtävien ja palvelujen lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa myös toimintaan kohdistuu menopaineita. Poikkeuksellisesti menoissa on myös merkittäviä vähennyksiä mm. ateria- ja siivouspalvelujen uuden sopimuksen ja henkilöstön sivukulujen madaltumisen myötä. Korkotasot ovat nousseet, mikä yhdessä kasvavien lainamäärien kanssa lisää merkittävästi kaupungin kustannuksia. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet
Kehys laaditaan vuosiksi 2027-2030. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavia kertaluonteisia määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys katetaan saman taloussuunnitelmakauden myöhempinä vuosina.

Järvenpään Veden kehyksen laadinnassa on tarkasteltu liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa asiakasmaksutulot eli rahoitus sekä toimintakulut ja investoinnit toisiinsa.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen osalta toiminnan rahoitus tulee yhteistoimintakunnilta ja tulos tasataan nollaksi lisälaskutuksin tai hyvityksin tilinpäätöksessä. Muista sitovuustasoista poiketen työllisyysalueelle annetaan bruttomenokehys, johon työllisyysalueen tulee valmistella talousarvioesityksensä.

Talousarvioseuranta
Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain.

Rakenteelliset muutokset
Käyttötalousosan sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia. Investointiosassa esitetään luovuttavan kehitysinvestointien sitovuustasosta, johon varatut määrärahat on karsittu kokonaisuudessaan investointiohjelmasta.

Taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot
Kaupungin uudessa strategiassa yhtenä päämääränä on elinvoimainen kasvukaupunki, jonka yhtenä teemana on tasapainoinen talous ja harkittu rahoitus. Strategian mittareiden tavoitearvot asetetaan osana talousarviovalmistelua syksyllä 2026, joten kehystä ei ole voitu laatia numeeristen tavoitteiden pohjalta. Aiemman

strategian tavoitteena oli, että taseen kertynyt ylijäämä vuonna 2030 olisi vähintään 25 miljoonaa euroa (470 euroa/asukas) ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa (5640 euroa/asukas).

Heikentyneistä rahoitusnäkymistä ja kasvavista menoista johtuen kaupungin talous ei ole tasapainossa. Ilman toimenpiteitä kaupungin talous jää pysyvästi alijäämäiseksi ja lainamäärä kasvaa nopeasti nousten vuonna 2032 huippuunsa 346 miljoonaan eli yli 106 miljoonaa euroa vuoden 2025 tilinpäätöstilannetta korkeammalle. Kehyksessä taloutta on tasapainotettu aiempia taloustavoiteita maltillisemmin, mutta kuitenkin siten, että taloussuunnitelmakausi on kokonaisuutena niukasti ylijäämäinen. Investointitaso on kaupungin kantokykyyn nähden liian korkea, joten investointien karsintaan ja ajoittamiseen pyritään edelleen taloussuunnitelman jatkovalmistelussa.

Yleisesti talouden rakenteellisessa tasapainottamisessa voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Kaupunki on koko vuosikymmenen toteuttanut toimintaan kohdentuvia sopeutuksia ja näyttäytyy nykyisellään kuntavertailussa yhtenä Suomen taloudellisimmin palvelunsa järjestävistä kunnista. Toimitilaverkkoa on taloussuunnitelmassa arvioitu kehitettävän palveluverkkoratkaisujen mukaisesti, joten suuremmat sopeutukset käyttötaloudesta ilman, että päätetään vähentää tarjottavien palvelujen määrää ja valikoimaa, ei ole helposti tunnistettavissa. Tästä johtuen kehys on tasapainotettu laskennallisesti kohdistamalla toimintaan vuodesta 2028 alkaen pysyvä 3,3 miljoonan euron vuosittainen toimintakatesopeutus. Vastaava sopeutus voidaan myöhemmin, niin päätettäessä kattaa myös veroperusteisiin tehtävin muutoksin. Vuoden lisäaika mahdollistaa sopeutustoimien paremman valmistelun ja laajemman keskustelun toimeenpantavien sopeutuskeinojen priorisoinnista. Lisäaika tarkentanee myös näkymiä kaupungin tulevasta rahoituspohjasta, jolloin toimenpiteet saadaan toteutettua varmemmin tarpeen- ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.

Talousarviokehys 2027-2030
Kehyksen laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä, muut pakottaviksi arvioidut toiminnan muutostekijät sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitetty alustava 10-vuotinen investointiohjelma. Kehys on laskelmissa tasapainotettu laskennallisella 3,3 miljoonan euron toimintakatesopeutuksella vuodesta 2028 alkaen. Vuodelle 2027 ei ole sisällytetty sopeutustoimia ja veronperustemuutoksia.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2026 viimeisin täydennetty tilinpäätösennuste.

Taloussuunnitelmakehyksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 0,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja vuoden 2027 tulos on 6,3 Me alijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä laskee vuonna 2027 ja on vuoden lopussa noin 17,9

miljoonaa euroa, jos vuosi 2026 toteutuu ennusteen mukaisesti. Taloussuunnitelmakauden lopussa vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä on 24,4 miljoonaa euroa.

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 169,5 miljoonaa euroa. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on investointiohjelmassa yhteensä 336,3 miljoonaa euroa. Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 62,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2027 22,7 miljoonaa euroa. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä 311,3 miljoonaa euroa eli 72,4 miljoonaa enemmän kuin vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Lainaa on vuoden 2030 lopussa 6 306 euroa/asukas.

Käyttötalous
Kehykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota. Vuodelle 2027 ei ole asetettu uusia sopeutusvaateita. Konsernipalvelujen määrärahoissa on voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisesti vuosille 2027 ja 2028 opetuksen ja kasvatuksen siirtyneiden sopeutusvelvotteita koskevat riskivaraukset. Riskivarausten lopullinen käsittely ratkaistaan syksyllä osana taloussuunnitelman jatkovalmistelua.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Kehyksen valmistelussa on huomioitu tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Euromääräisesti merkittävimmät menolisäykset aiheutuvat työttömyysetuusvastuista, palkankorotuksista ja kotikuntalaskutuksesta. Kuluja alentavina tekijöinä kehyksessä on huomioitu edullisempi ateria- ja siivouspalvelusopimus, henkilöstön sivukuluprosenttien muutokset ja aiempien tehtyjen keskitettyjen palkankorotusvarausten purku.

Sitovuustasoiset kehykset on esitetty liitteessä 1 ja kehyksessä toistaiseksi huomioidut muutostekijät perusteluineen on esitetty liitteessä 2. Vuoden 2030 yleinen henkilöstökulujen ja palvelujen hinnankorotus sisältyy kehyslaskelmissa Konsernipalvelujen määrärahaan ja tullaan oikaisemaan sitovuustasoille taloussuunnitelmaesitykseen.

Muutamista muutostekijöistä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kehyksen mukainen toimintakatteen alijäämän kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja vuonna 2027 on 2,3%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2027-2030 18,4 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulu, hankkeet ja eurot on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaisiksi osana investointiohjelmavalmistelua. Tulosvaikutteisten myyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 3,5 - 6 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Verorahoitus
Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin. Verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa. OKM:n alaiset valtionosuudet on arvioitu käytössä olevien suoritetietojen perusteella vuoden 2026 tilanteeseen nojaten.

Veroperusteisiin ei ole esitetty kehyksessä muutoksia.

Rahoituskulut ja investoinnit
Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Taloussuunnitelmakauden investointimenot ovat korkeat vaihdellen 37,4 - 46,6 miljoonassa eurossa vuosina 2027-2030. Tulorahoitus ei riitä investointien rahoittamiseen, joten lainaa otetaan suunnitelmakaudella lisää yhteensä 62,2 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat vuoden 2026 tasosta 1,5 miljoonalla eurolla vuoteen 2030 mennessä. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä 311,3 miljoonaa euroa eli 6 306 euroa/asukas.

Investointiohjelmien kasvaminen edellisestä investointiohjelmasta johtuu palveluverkkosuunnitelman mukaisista investointilisäyksistä ja tarkentuneista kustannusarvioista, sekä esitetyistä lisäyksistä uusien asuntoalueiden rakentamiseen, keskustan kehittämiseen ja yritysalueisiin sekä irtaimistoinvestointeihin.

Uusien nostettavien lainojen korkotasoa on markkinakehityksen heikennyttyä nostettu 3,25 prosenttiin. Kaupungin korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen lisää korkokuluja vuoden 2026 ennusteesta 3,5 miljoonalla vuoteen 2030, jolloin korkokulut ovat noin 10,3 Me vuodessa.

Yhteenveto
Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 6,3 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2027 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2027 lopussa noin 17,9 miljoonaa euroa vuoden 2026 toteutuessa ennusteen mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa ollen noin 24,4 vuoden 2030 lopussa. Lainamäärä lisääntyy taloussuunnitelmakaudella yhteensä 62,2 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 311,3 Me eli 6306 euroa/asukas.

Yhteistoimintamenettely

Kehysesitys on esitelty yhteistyötoimikunnalle 10.6.2026. Ote toimikunnan pöytäkirjasta on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Prosessin eteneminen
Kaupunginhallitus antaa 15.6.2026 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet.

Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan. Mikäli lautakunnilla on haastetta toteuttaa toimintansa kehyksen mukaisten määrärahojen puitteissa, tulee lautakuntien tunnistaa sopeutustoimet, joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kehysesityksen mukaisesti kaupungin taloutta on tarkoitus tasapainottaa vuodesta 2028 alkaen vuosittaisella 3,3 miljoonan euron toimintakatesopeutuksella. Vastaava sopeutus voidaan myöhemmin niin päätettäessä kattaa myös veroperusteisiin tehtävin muutoksin. Tarkempi ohjeistus ja aikataulut toimenpiteiden työstämiselle ja vaihtoehtoisten sopeutuskeinojen arvioinnille ja toimeenpantavien toimien priorisoinnille määritetään myöhemmin, mutta lautakuntien tulee ennakoiden valmistautua tunnistamaan sopeutustoimet, joilla toimintakatetta voidaan parantaa. Toimenpiteiden tunnistamisessa ei tule pitäytyä laskennallisiin, palvelualuekohtaisiin summiin, vaan tunnistaa kaikki toimenpiteet, joilla käyttötalouteen voidaan vaikuttaa. Laskennalliset sitovuustasoille kohdistuvat sopeutusodotukset vuodesta 2028 alkaen on esitetty oheismateriaalissa 3.

Kehyslaskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn loka-marraskuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 16.11.2026.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2027-30 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.
2. antaa lauta- ja johtokunnille toimiohjeen valmistella kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä 30.09.2026 mennessä. Mikäli lautakunnilla on haasteita pysyä taloussuunnitelman mukaisissa kehyksissä, tulee lautakuntien listata toimenpiteet, joilla sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.
3. antaa lautakunnille toimiohjeen käynnistää valmistelu vuoden 2028 toimintasopeutuksen mahdollistavien toimenpiteiden tunnistamiseksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, mikko.autere@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Heikki Häyhä, yritys- ja elinkeinopäällikkö, heikki.hayha@jarvenpaa.fi
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
Aino Vuopio, tekninen johtaja, aino.vuopio@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kauke talousarvio 2027 päivitetty 23.9.
2 Liite 1 Kauke riskikartoitus TA2027
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2027-2030 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2027 sekä talousohjelman vuosille 2028-2030. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavia kertaluonteisia määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys katetaan saman taloussuunnitelmakauden myöhempinä vuosina.

Kaupunkikehityksen palvelualueen lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.5.2025 palkkaratkaisun mukaisesti. Lähes kolmen vuoden sopimuskaudella palkat nousevat yhteensä 7,37 prosenttia. KVTES-sopimuskauden 2027–2028 korotukset ovat yhteensä vähintään 3,8 % ja ne jakautuvat kahteen eri vuoteen yleiskorotuksina sekä paikallisina erinä. Lisäksi henkilösivukulujen prosenttien muutos on huomioitu esityksessä. Tunnistetut ja välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet hinnankorotukset palveluiden ostoihin ja aineisiin ja tarvikkeisiin on myös sisällytetty esitykseen.

Pysyvänä muutoksena kehyksessä on otettu huomioon Puolmatkan maankaatopaikan tulojenvähennys rakentamisen heikon suhdanteen takia, joka on -200 t€ vuodelle 2027 ja siitä eteenpäin vuosittain -100 t€.Vuodesta 2031–2032 maankaatopaikan ennustetaan olevan täynnä ja toiminta päättyy.

SUP-siivouskustannuskorvaukset (EU:n kertakäyttömuovidirektiiviin perustuva lakisääteinen järjestelmä) on huomioitu toistaiseksi pysyvinä, kuten siivouspalvelusopimuksen muutos. Siivouskustannuskorvauksia haetaan vuosittain Elinvoimakeskukselta kattamaan kaupungille aiheutuneita kustannuksia ja ne huomioidaan vuoden 2027 budjetissa ensimmäistä kertaa. Tuottoja on arvioitu saatavan vuosittain 80 t€ kaupunkikehitykseen.

Siivouspalvelusopimuksen osalta uuden sopimuksen astuttua voimaan elokuussa 2026 siivouskustannukset laskevat -28 t€ vuosittain.Vuodesta 2028 eteenpäin on otettu huomioon 2%:n menolisäys siivouskustannuskuluissa.

Jäätelökioskivuokrat kasvattavat kaupunkikehityksen tuottoja vuosittain 57 t€ vuosina 2027–2029. Kioskipaikat kilpailutetaan uudelleen vuonna 2029.

Palvelualueen talousarvioesityksen toimintakate on kaupunginhallituksen 15.6.2026 § 181 päättämän kehyksen mukainen.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2026 viimeisin täydennetty tilinpäätösennuste.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvioesitykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kaupungihallitus antoi 15.6.2026 § 181 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakunnat tekevät omat, kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan. Mikäli lautakunnilla on haastetta toteuttaa toimintansa kehyksen mukaisten määrärahojen puitteissa, tulee lautakuntien tunnistaa sopeutustoimet, joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kehysesityksen mukaisesti kaupungin taloutta on tarkoitus tasapainottaa vuodesta 2028 alkaen vuosittaisella 3,3 miljoonan euron toimintakatesopeutuksella. Vastaava sopeutus voidaan myöhemmin niin päätettäessä kattaa myös veroperusteisiin tehtävin muutoksin. Tarkempi ohjeistus ja aikataulut toimenpiteiden työstämiselle ja vaihtoehtoisten sopeutuskeinojen arvioinnille ja toimeenpantavien toimien priorisoinnille määritetään myöhemmin, mutta lautakuntien tulee ennakoiden valmistautua tunnistamaan sopeutustoimet, joilla toimintakatetta voidaan parantaa. Toimenpiteiden tunnistamisessa ei tule pitäytyä laskennallisiin, palvelualuekohtaisiin summiin, vaan tunnistaa kaikki toimenpiteet, joilla käyttötalouteen voidaan vaikuttaa. Kaupunkikehityksen palvelualueen osalta laskennallinen sopeutus on toimintakuluihin suhteutettuna - 345 t€ ja ulkoiseen toimintakatteeseen suhteutettuna -177 t€. Vuodelle 2027 ei ole asetettu uusia sopeutusvaateita.

Kehyslaskelmat päivitetään ja täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualuettaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2027-2030

2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Kokouskäsittely
Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Pidettiin tauko klo 19.35-19.41.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 180,15.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 75, 22.09.2026

§ 75
Kaupunkikehityslautakunnan lausunto investointiohjelmasta 2027-2036

JARDno-2026-769

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH150626 - Liite Alustavat investointiohjelmat 2027-2036

Oheismateriaali

1 KH150626 - Oheismateriaali 1. Hyväksytty investointiohjelma 2026-35
2 KH150626 - Oheismateriaali 2. Talouslaskelmat
3 KH150626 - Oheismateriaali 3. Kooste investointiohjelmien muutoksista 2027-2036
4 KH150626 - Oheismateriaali 4. Elinkeinorakentaminen 2027-2030
5 KH150626 - Oheismateriaali 5. Asumisen rakentamisennuste 2026
6 KH150626 - Oheismateriaali 5B. Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
7 KH150626 - Oheismateriaali 6. Järvenpää väestöennuste 2026
8 KH150626 - Oheismateriaali 6B. Järvenpään kaupungin väestönkehitys
9 KH150626 - Oheismateriaali 7. Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkotarkastelu
10 KH150626 - Oheismateriaali 7B. Järvenpään kaupungin palvelutarvearviot 2026-2036
11 KH150626 - Oheismateriaali 8. Maanmyynnin ja –ostojen investointiohjelma 2027-2036
12 KH150626 - Oheismateriaali 9. Talonrakennuksen investointiohjelma 2027-2036
13 KH150626 - Oheismateriaali 10. Kunnallistekniikan investoinnit 2027-2036
14 KH150626 - Oheismateriaali 10B. Tehtäväkortit infran investointiohjelma 2027-36
15 KH150626 - Oheismateriaali 10C. Kunnallistekniikka tulot menot takaisinmaksulaskelmia 2027-2036
16 KH150626 - Oheismateriaali 11. Liikuntapaikkainvestoinnit 2027-2036
17 KH150626 - Oheismateriaali 12. ICT ja kehitysinvestoinnit 2027-2030

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2027-2036 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maalis-huhtikuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Kaupungin taloudellinen tilanne on talouden yleisen kehityksen ja valtion sopeutustarpeiden kautta kuntien rahoitusleikkauksiin johtavien verorahoitusheikennysten seurauksena odotettua heikompi. Investointeja on suunniteltu näin ollen tilanteessa, jossa kaupungin taloudellinen kantokyky on heikentynyt. Tästä huolimatta lähes kaikissa investointiohjelmissa on lisäyksiä

edelliseen ohjelmaan nähden, mikä edelleen lisäävät kaupungin taloushaastetta tulevina vuosina.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään Veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja -myyntiohjelma. Kunnallistekniikan ja maanostojen ja myyntien ohjelmaan vaikuttaa merkittävästi tehdyt oletukset maiden lunastuksista. Mikäli lunastukset eivät toteudu, osto-, myynti- ja rakentamissuunnitelmat muuttuvat merkittävästi, mikä heijastuu myös talonrakennuksen investointiohjelman pohjana käytettyihin väestösuunnitteisiin ja palvelutarvearvioihin.

Talonrakennuksen investointiohjelmaan on sisällytetty juuri hyväksytyt (KV 8.6.2026 § 40 ja § 41) opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmat ja niihin liittyvät investoinnit. Palveluverkkosuunnitelmiin sisältyy edelleen epävarmuuksia mm. Seutulantalon purkuluvan, Kinnarin päiväkodin ja Myllytien toimintakeskuksen peruskorjausten sekä Taidemuseon laajennuksen laajuuden osalta. Palveluverkkopäätösten mukaisesti peruskorjauksista päätetään vasta myöhemmin, erillisen arvion perusteella, mistä johtuen Kinnarin ja Myllytien investointeja ei ole sisällytetty ohjelmaan. Mikäli Seutulantalon purkua ei voida toteuttaa, palautuu rakennuksen käyttötarkoitus uudelleen arvioitavaksi, mikä vaikuttanee osaltaan myös muiden kohteiden tulevaan käyttöön.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa sovittaen ohjelmasisällöt aikataulullisesti toisiinsa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat vuosien 2027-36 investointiohjelmat, joiden loppusumma on yhteensä 336,3 Me. Loppusumma koko 10-vuotiskaudella on 10,1 Me suurempi kuin valtuuston marraskuussa 2025 hyväksymässä investointiohjelmassa (326,2 Me). Ohjelman merkittävimmät muutokset ovat:

- Talonrakennuksen ohjelmaan on lisätty Haarajoen koulun muutostyöt, Jäähallin peruskorjaus, Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus, Närekadun päiväkodin siirto ja lunastus, sekä Kirjaston alakerran tilojen korjaukset ja muutokset taidemuseon tilojen vapautuessa. Toisaalta ohjelmasta on poistunut PVS-varaus ja Satusaunan peruskorjaus.
- Kunnallistekniikan investointeihin tehtyjä merkittäviä lisäyksiä ja euromääräisesti kasvaneita hankkeita ovat: Ainolan aluekeskuksen ja Ainolan läntisten alueiden investoinnit, Lallankadun täydennysrakentaminen, Länsi-Ristinummen Kulttuuripellon alue, Laurilantien varsi, Haarajoen asemanseutu, Mikonkorven teollisuusalue, keskustan kehittämiseen tehtävät investoinnit ja Pasila-Riihimäki lisäraide.
- Liiikuntapaikkainvestoinneissa Terholan liikuntapuiston kustannusarviota on tarkastettu ylöspäin ja lisätty uusiksi investoinneiksi Keskustan liikuntapuiston heittopaikka ja Juholanmäen pesäpallokentän perusparannus. Vähennyksiä on tehty lähiliikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä.
- ICT-investointeja on tarkistettu viimeisimpien kehittämissuunnitelmien ja kustannusarvioiden pohjalta
- Irtaimistoinvestointeja on tarkistettu vastaamaan uusia palveluverkkosuunnitelmia ja tehty myös muita lisäysesityksiä.

- Kehitysinvestointien määrärahavaraukset on poistettu koko ohjelmakaudelta.

Alustavat investointiohjelmat on esitetty pykälän liitteenä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston marraskuussa 2025 hyväksymä investointiohjelma 2026-2035, kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista, yhteenveto investointiohjelman taloudesta, rakentamis- ja väestösuunnitteet, elinkeinorakentamisen suunnite, varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvetarkastelu sekä investointiohjelmien ja -hankkeiden esittelymateriaalit.

Prosessin eteneminen

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualuettaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Jotta investoinnit vastaisivat kaupungin taloudellista kantokykyä, tulisi vuosittaisia investointitasoja madaltaa erityisesti taloussuunnitelmavuosilta ja vuosittaista investointitasojen vaihtelua tulisi tasoittaa tarkentamalla hankkeiden ajoituksia. Lautakuntia pyydetään osana lausuntojaan tekemään esitykset omaa palvelualuettaan koskevien investointitasojen madaltamiseksi ja tasoittamiseksi.

Lausunnoissa tulee arvioida myös investointien vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttamia menolisäyksiä ei kyetä kattamaan ilman lisämäärärahaesityksiä, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista asiatekstissä esitetyn mukaisesti omaa palvelualuettaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lautakunnilta esitykset investointitasojen madaltamiseksi ja vuosivaihtelujen tasoittamiseksi
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkempia ohjeita asiaan liittyen.

Kokouskäsittely
Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Aino Vuopio, tekninen johtaja, aino.vuopio@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite Kaupunkikehityksen palvelualue lausunto investointiohjelmasta 2027-36
2 Liite 2 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2027-36 alustava
3 Liite 3 Infra Investoinnit 2027-2036
4 Liite 4 Kunnallistekniikka_tulot_menot_takaisinmaksulaskelmia_2027_2036
5 Liite 5 Tehtäväkortit_infran_investointiohjelma_2027_36
6 Liite 6 Kauke kalusto investoinnit 2026-35
7 Liite 7 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2027-2036

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (15.6.2026 § 180). Lautakuntia pyydetään antamaan lausunto alustavista investointiohjelmista omaa palvelualuettaan koskien syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Jotta investoinnit vastaisivat kaupungin taloudellista kantokykyä, tulisi vuosittaisia investointitasoja madaltaa erityisesti taloussuunnitelmavuosilta ja vuosittaista investointitasojen vaihtelua tulisi tasoittaa tarkentamalla hankkeiden ajoituksia. Lautakuntia pyydetään osana lausuntojaan tekemään esitykset omaa palvelualuettaan koskevien investointitasojen madaltamiseksi ja tasoittamiseksi.

Lausunnoissa tulee arvioida myös investointien vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttamia menolisäyksiä ei kyetä kattamaan ilman lisämäärärahaesityksiä, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään Veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja -myyntiohjelma. Kunnallistekniikan ja maanostojen ja myyntien ohjelmaan vaikuttaa merkittävästi tehdyt oletukset maiden lunastuksista. Mikäli lunastukset eivät toteudu, osto-, myynti- ja rakentamissuunnitelmat muuttuvat merkittävästi, mikä heijastuu myös

talonrakennuksen investointiohjelman pohjana käytettyihin väestösuunnitteisiin ja palvelutarvearvioihin.

infran rakentamisten investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden, sekä projektijohdon- ja maanmyynnin kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa on tehty lisäyksiä, siirtoja ja vähennyksiä edelliseen hyväksyttyyn investointiohjelmaan nähden. Tarkemmat yksityiskohtaiset tiedot tehdyistä muutoksista kunnallistekniikan investointiohjelmaan löytyy liitteenä 7 olevasta koosteesta.

Maanmyyntien osalta esiteltävässä investointiohjelmassa vuosien 2027-2036 aikana bruttomaanmyynti (kauppahintojen summa) voi suunnitelmien mukaan olla enintään reilut 73 miljoonaa euroa. Näin ollen 2027-20236 aikana maanmyynnistä syntyvä voitto voi olla enintään reilut 56 miljoonaa euroa. Maanmyynnistä kirjattava voitto syntyy, kun kauppahinnoista vähennetään kiinteistöjen tasearvoihin aktivoidut kulut (mm. maan ostohinta, myytävät maa-alueen sisäiset jalostamiskulut, mahdolliset rakennusten purkukulut). Koska kaavoitusohjelma ei aina etene suunnitellusti, on maanmyynnin investointiohjelmassa käytetty ns. 80 prosentin varovaisuusperiaatetta. Tämä tarkoittaa sitä, että investointiohjelmassa oletetaan, että vähintään 80 % suunnitelluista asemakaavoista etenee suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa. Varovaisuusperiaatteesta johtuen maanmyynnin nettotuloksi ennustetaan vuosille 2027-2036 yhteensä 45 miljoonaa euroa.

Irtaimistoinvestointeihin ei kohdistu muutoksia aiempaan kierrokseen verrattuna. Määrärahoja on varattu syväkeräyssäiliöille ja maastomittauskaluston uusimiseen. Puistojen syväkeräyssäiliöiden uusimista varten (Rantapuisto, Vanhankylänniemi jne.) kalustoinvestointeihin on esitetty vuosittain 8 t€ seuraavalle kolmelle vuodelle. Syväkeräyssäiliöt on tarkoitus uusia vuosien 2026–2029 aikana, jolloin vuosille 2027–2029 on varattu yhteensä 24 Te. Maastomittauskaluston uusimiseen vuodelle 2027 on varattu 55 Te.

Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen kunnallistekniikan investointiohjelmaan, eikä maanmyynteihin ja ostoihin ole tehty karsintoja, tai muutoksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Kokouskäsittely
Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Talouspalvelut

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 13,22.04.2026
Tarkastuslautakunta, § 19,13.05.2026
Kaupunginvaltuusto, § 43,08.06.2026
Kaupunginhallitus, § 184,15.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 76, 22.09.2026

§ 76
Kaupunkikehityksen palvelualueen vastine arviointikertomukseen 2025

JARDno-2025-1682

Tarkastuslautakunta, 22.04.2026, § 13

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Ehdotus

Jatketaan arviointikertomuksen käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Päätös
Esityksen mukaisesti

Tarkastuslautakunta, 13.05.2026, § 19

Liitteet

1 Liite / Arviointikertomus 2025

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2025 arviointikertomusta kokouksissaan sekä ryhminä kokousten ulkopuolella.

Lopullinen arviointikertomus tuodaan ja käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2025 arviointikertomuksen

2. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

Päätös
Esityksen mukaisesti ja lisäksi.

1. Lautakunta hyväksyy Arviointikertomuksen 2025;
2. Valtuuttaa puheenjohtajan tekemään asiakirjaan erikseen sovittavat muutokset

---

Kaupunginvaltuusto, 08.06.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Majoinen, janne.majoinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta 13.5.2026 § 19

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedoksi
2. esittää, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

Kokouskäsittely
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Niko Kotilainen selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle, jota käsiteltiin valtuustossa 8.6.2026. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Tarkastuslautakunnan esitys arviointikertomuksen käsittelyprosessiksi:

1. Arviointikertomus esitellään valtuuston kokouksessa 8.6.2026.

2. Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää tarpeelliset lausumat palvelualueilta ja viranhaltijoilta viimeistään elokuussa 2026.

3. Kaupunginhallitus kokoaa vastaanottamansa lausumat ja toimittaa ne edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle viimeistään lokakuussa 2026.

Tarkastuslautakunnan esittämän aikataulun toteuttaminen edellyttää, että vastineet tulee käsitellä lautakunnissa syyskuussa. Talouspalvelut koostaa yhteisen raporttipohjan vastineille.

Käsittelyaikataulusta on erikseen sovittu tarkastuslautakunnan puheenjohtajan kanssa.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2025 tiedoksi
2. pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineet kokouksessaan 5.10.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.11.2026

Päätös
Hyväksyttiin päätöesehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kauke arviointikertomuksen vastineet TP2025
2 Liite / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 8.6.2026 § 43. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista ja kysymyksistä. Kaupunginhallitus 15.6.2026 § 184 merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi ja pyysi lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin ja kysymyksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineet kokouksessaan 5.10.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.11.2026.

Kaupunkikehityksen palvelualueelta pyydettiin liitteenä oleviin suosituksiin vastineet.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviontikertomukseen 2025.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 77
Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset 2027

JARDno-2026-1179

Valmistelija / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kokouskalenteri 2027, päivitetty 8.9.2026

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Ohjeellisen kokouskalenterin hyväksyy osaltaan kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä kaupunginhallitus kehottaa muita toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista. Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2027 ohjeellisen kokouskalenterin 7.9.2026 § 225. Ohjeellinen kokouskalenteri on liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2027 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

Kevät 2027

- ti 26.1.
- ti 9.3.
- ti 13.4.
- ti 18.5.
- ti 8.6.

Syksy 2027

- ti 24.8.
- ti 21.9.
- ti 12.10.
- ti 9.11.
- ti 7.12.

Kokousten ehdotetaan alkavan kello 16.30, ellei muuta ilmoiteta.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä edellä esitystekstissä todetut ohjeelliset kokousajankohdat.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Kauke johtoryhmä

§ 78
Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivään mennessä saapuneet viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

27.08.2026 § 20 Horsmakadun rakentaminen, lisä-ja muutostyö nro 5 ja 10, hankinta

Liikenneinsinööri

27.08.2026 § 12 Järvenpään kaupungin lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034

21.09.2026 § 13 Liikennemerkkipäätös: Ainolan liityntäpysäköinnin aikarajoitus 12 h

21.09.2026 § 14 Liikennemerkkipäätös: Kohtaamispaikat sekä väistämis-ja etuajo-oikeus kohdattaessa -merkit Horsmakadulle

Kaupunkikehitysjohtaja

31.08.2026 § 10 Yhteishankintaan liittyminen: Leikkikenttävälineet,puisto-ja ulkoliikuntakalusteet ja välineet

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

11.09.2026 § 14 Päätös oikaisuvaatimusasiassa / Ajoneuvon lähisiirto ja siirtokustannus Mannilantiellä

11.09.2026 § 15 Oikaisuvaatimus koskien ajoneuvon lähisiirtoa ja siirtokustannuksia Rantapuiston paikoitusalueella

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakukielto

§66, §67, §69, §70, §71, §73, §74, §75, §76, §77, §78

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §, HallintoprosessiL 6 § 2 mom.)

- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).

- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (VarhaiskasvatusL 63 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§68, §72

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä..

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Kaupunkikehityslautakunta
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.